



## Villa 8 locali in vendita a Brugherio

Rif. 2549DZ | € 595.000 | Brugherio



### Panoramica

Rif 2549DZ - In Brugherio VILLA BIFAMILIARE costruita nel '70, poi soggetta ad opere di ampliamento e ristrutturazione (gli ultimi pochi anni fa). La Villa è così costituita: P. Rialzato: Appartamento di mq. 140 di TRE LOCALI con Ingresso, Soggiorno, Cucina Abitabile con affaccio su Terrazzo, disimpegno che serve la zona notte con due Camere da Letto due Balconi e due Bagni. P. Primo: Appartamento di mq.140 di QUATTRO LOCALI composto da: Ingresso nel Disimpegno, Soggiorno e Cucina Abitabile, entrambi con affaccio su Balcone, Disimpegno per la zona notte con tre Camere da Letto, secondo Balcone, due Bagni e Terrazzo. P. Sottotetto di m.90 circa - Mansarda non abitabile predisposta come possibile alloggio indipendente. P. Seminterrato di mq. 150: in parte destinata ad autorimessa ed in maggior parte come ampia TAVERNA. TERRENO libero di mq.300 circa. Piccolo edificio su due livelli (m.15+15) ai p.T e p.S1 deposito/box.  
C.E. F 210.15 kwh/mqa - F - 240.01 kwh/mqa

FINITURE: l'edificio è in buone condizioni generali e presenta facciate in klinker. In particolare l'appartamento al piano rialzato è stato ristrutturato da poco ed in modo completo. Le pavimentazioni degli ambienti sono in ceramica o in grès, i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera. Le unità

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1970

**Bagni:** 4

**Camere:** 5

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** F

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni giardino:** 300 m<sup>2</sup>

**Dimensioni mansarda:** Sì

**EPI:** 210,15 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 30 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Mansarda:** Sì

**Piani immobile:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Superficie:** 440 m<sup>2</sup>

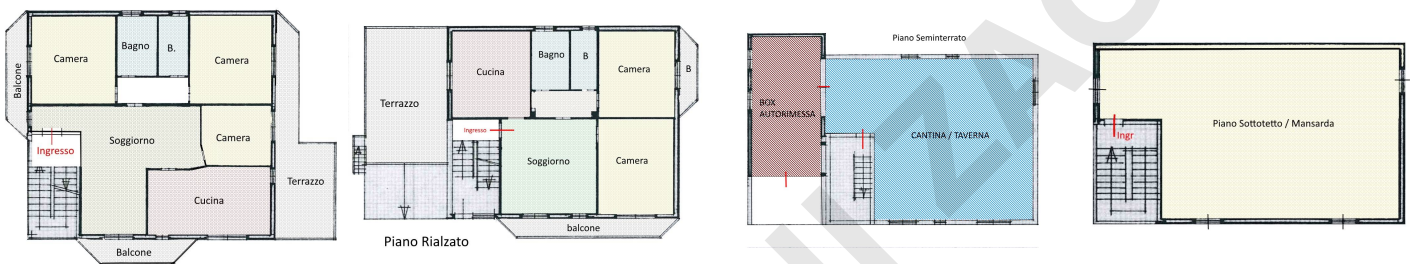
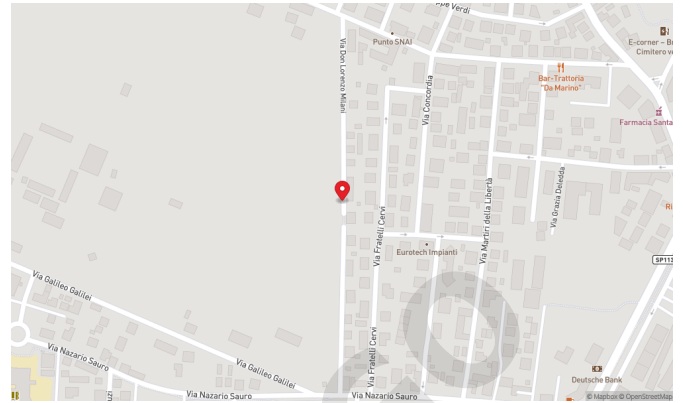
**Tipologia:** Villa

**Tipologia giardino:** Non definito

**Vani:** 8



dispongono di riscaldamento autonomo indipendente.



DIMENSIONI