



BRUGHERIO - NEGOZIO di 121 mq. con sottostante MAGAZZINO di mq. 90

Rif. 2606DZ | € 1.500/mese | V.le Lombardia, BRUGHERIO



Panoramica

Rif. 2606DZ - Locale commerciale in affitto: spazioso e luminoso ****NEGOZIO** di 121 mq situato al piano terra oltre a sottostante P. Interrato ad uso **MAGAZZINO** di mq 90 collegato internamente.**

Il ****NEGOZIO**** è caratterizzato da un ampio Locale openspace con retro, disimpegno e bagno, perfetto per adattarsi a diverse attività. Grazie alla doppia entrata e alle tre vetrine, di cui una apribile, oltre a vetrina servita da ingresso, avrai un'ottima visibilità sul vivace viale Lombardia e un'ulteriore esposizione angolare su via Marsala; dal **NEGOZIO** tramite comoda scala interna realizzata in marmo si raggiunge il sottostante P. Interrato ad uso ****MAGAZZINO** di mq 90** - rifinito - composto da ampio Locale unico openspace oltre a ripostiglio sottoscala.

FINITURE: La pavimentazione è realizzata in palladiana di marmo mentre il bagno e il piano interrato ad uso **MAGAZZINO** di ulteriori 90 mq sono rifiniti in ceramica. Le pareti divisorie in cartongesso permettono di personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze.

Costruito nel 1960, l'immobile è dotato di impianto di videosorveglianza per garantire sicurezza e tranquillità. Con 211 m² commerciali distribuiti su due piani, questo locale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca visibilità e funzionalità nel cuore della città.

****Zona:**** Residenziale, con facile fruibilità dei servizi

Dettagli immobile

Anno immobile: 1960

Bagni: 1

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: G

Condizionatore: Sì

Condizioni: Buone

Contratto: Affitto

Cucina: Non definito

EPI: 100,39 kWh/m²

Piani immobile: 2

Piano: Terra - Interrato

Riscaldamento: Centralizzato

Spese condominiali: 283

Superficie: 211 m²

Tipologia: Negozio

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 2



pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" ed in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni limitrofi.

