



Villa quattro locali in vendita a Sulbiate

Rif. 2730DZ | € 320.000 | Via Ungaretti, Sulbiate



Panoramica

Rif. 2730DZ - In Sulbiate, in zona residenziale circondata da ampi spazi "a verde" - SPLENDIDA VILLA A SCHIERA DI TESTA - di RECENTE COSTRUZIONE disposta su tre livelli, servita da ingresso pedonale e ingresso carraio indipendenti. La soluzione è così composta: Piano Rialzato con Ingresso, Soggiorno con affaccio sul Terrazzino d'ingresso che si collega all'ampio Terrazzo di mq 86 e che conduce all'ampio GIARDINO PRIVATO DI MQ 228, Cucina Abitabile, disimpegno con ampia Camera da Letto, con accesso diretto al giardino tramite Terrazzino e Bagno; dal Soggiorno tramite comoda scala in muratura si raggiunge il Piano Sottotetto costituita da Due Locali, di cui uno con affaccio su Balcone, e bagno/lavanderia finestrato. Oltre a Piano Seminterrato servito da finestre fuori terra, con ampio Locale rifinito a TAVERNA, oltre a Locale Lavanderia, Vano Cantina, Ripostiglio e con accesso diretto al BOX DOPPIO di mq 64.

Finiture Interne: La Villa, posta in Zona residenziale e tranquilla circondata da ampi spazi "a verde" e posta e nelle immediate vicinanze del centro, si presenta in ottimo stato di manutenzione con finiture di pregio e ben curata nei dettagli.

Porta d'ingresso Blindata, pavimentazione realizzata in gres nella zona giorno ed in parquet nella camera da Letto ed in ceramica nel Bagno per il P. Rialzato ed in parquet a listoni al Piano Sottotetto ad eccezione del bagno realizzato in ceramica; Infissi esterni realizzati con struttura in legno/doppio vetro, con persiane ed inferriate di sicurezza; Porte interne realizzate in legno alcune scorrevoli esterne,

Dettagli immobile

Bagni: 3
Camere: 3
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: F
Condizioni: Ottime
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni giardino: 228 m²
Dimensioni taverna: 68 m²
Dimensioni terrazza: 86 m²
Garage (mq): 64 m²
Giardino: Sì
Piani immobile: 2
Riscaldamento: Autonomo
Superficie: 126 m²
Taverna: Sì
Tipologia: Villa
Tipologia giardino: Non definito
Vani: 4



alcune a libro altre di tipo cieco; Videocitofono;
 Predisposizione impianto di condizionamento e
 Predisposizione impianto antifurto.

Zona: Il Comune di Sulbiate è un borgo situato nel nord-ovest dell'Italia, nella Regione Lombardia, in Provincia di Monza e della Brianza (MB) ed è costituito dalle antiche comunità di Sulbiate Inferiore, Sulbiate Superiore, Brentana e dalle cascate Cà e Cazzulo. Facili sono i collegamenti tramite l'Autostrada A4 e la Tangenziale Est, tramite la stazione ferroviaria di Carnate e tramite i servizio Pullman ATM che collegano Sesto S. Giovanni, Monza e Cologno M.se, Trezzo sull'Adda o Mezzago La località più vicina a Sulbiate è Aicurzio, la seconda più vicina è Mezzago e le città più vicine sono Monza situata a 13,35 km e Brugherio che si trova ad una distanza di 13,83 km, La Città più grande è Milano.

