



CARATTERISTICO FABBRICATO con PICCOLA CORTE INTERNA. IDEALE PER IMPRESE!

Rif. 2810DZ | € 350.000 | Via Cimabue, Monza



Panoramica

IDEALE PER INVESTIMENTO LOCAZIONI BREVI / BED AND BREAKFAST E IDEALE PER IMPRESE ! La superficie COMMERCIALE è di mq. comm. 390,00. CARATTERISTICO FABBRICATO con PICCOLA CORTE INTERNA.

IDEALE PER IMPRESE! CARATTERISTICA CORTE CON ABITAZIONE, RUSTICI , AUTORIMESSE e TETTOIA con cortile interno

Nella semiperiferia di Monza, in ZONA RESIDENZIALE, servita da negozi al dettaglio, servizi comunali quale scuole, asilo, scuola materna, chiesa e oratorio, farmacia, aree a verde per giochi, servizi di trasporto pubblico, vicinanza con ingresso alla Tangenziale Nord, dal quale si accede anche all'autostrada Mi-To e Mi-Ve.

PROPONIAMO PICCOLA, AUTONOMO ED INDIPENDENTE FABBRICATO prevalentemente ad uso RESIDENZIALE con piccola CORTE interna, oltre a Rustici , Autorimesse, Tettoia e Capannone Rustico; circa IL LOTTO È COSTITUITA DA:

- FABBRICATO RESIDENZIALE con: al Piano TERRA: (A): UN APPARTAMENTO ad uso residenziale (di mq. 97circa) costituito da: SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, ANTIBAGNO E BAGNO; (B): DUE distinti locali, ora indipendenti, ma adiacenti, ad uso residenziale, per mq. 30,00 circa; (C): UN Locale, ampio ed alto, ad uso AUTORIMESSA di mq. 24,00 circa; (D): UN ampio DEPOSITO con Soppalco per complessivi mq. 115,00 circa; (E): Una

Dettagli immobile

Anno immobile: 1960

Bagni: 2

Balcone: Sì

Camere: 4

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Da ristrutturare

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni balcone: 17 m²

Dimensioni cantina: 6 m²

Dimensioni giardino: 2.150 m²

EPI: 327,4 kwh/m2 anno

Garage: Sì

Garage (mq): 24 m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 2

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 433 m²

Tipologia: Casa singola

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 14



TETTOIA di mq. 16,00 circa; (F): UN CORTILE privato di mq. 120,00 circa;

al Piano Primo: (G): UN APPARTAMENTO ad uso residenziale (di mq. 160,00 circa) costituito da: VANO SCALA PRIVATO, AMPIA CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, Ampio DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E BAGNO, oltre a BALCONE privato di mq 17,95. Dal vano scala privato si accede anche ad un LOCALE SOPPALCATO, ad uso RIPOSTIGLIO (di mq. 12,00 circa).

LA SOLUZIONE HA UN OTTIMO POTENZIALE! Si presta al realizzo di diverse soluzioni: per due/tre famiglie, che desiderano risiedere nello stesso contesto con un bellissimo giardino a disposizione; oppure come investimento per ricavare diversi appartamenti/camere da mettere a reddito, ognuno con il proprio box/posto auto, oppure anche come soluzione indipendente da personalizzare in base alle proprie esigenze.

Molto ricercata anche la posizione, comoda a tutti i servizi principali e con accesso da vicolo privato!

