



In Piccola corte FABBRICATI ad uso DEPOSITO con PROGETTO di RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI

Rif. 2823DZ | € 120.000 | Via Tre Re, Brugherio



Panoramica

****Rif. 2823DZ** - CENTRALE - **In Contesto di PICCOLA CORTE FABBRICATI ad uso DEPOSITO con PROGETTO di RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI.** Le unità sono poste al piano Terra (mq. 106 con altezza mt. 3,00 - composto da due ampi locali) e piano Primo (di mq. 106 con altezze mt. 3,20 e mt. 5,50.) con diritto al cortile comune.**

****I DUE DEPOSITI, attualmente allo stato di rustico, POSSONO ESSERE TRASFORMATI IN ABITAZIONE; L'ATTUALE PROGETTO PREVEDE**:**

****Piano TERRA:** **APPARTAMENTO di DUE LOCALI** (mq. 65,00 circa) composto da Ingresso, Soggiorno, Zona Cottura, Ripostiglio, Camera da letto e bagno, con piccolo spazio di CORTILE PRIVATO ed adiacente BOX DOPPIO.**

****Piano PRIMO:** **APPARTAMENTO di TRE LOCALI** (mq. 106,00 circa) composto da: Vano scala, Ingresso, ampio Soggiorno con "Parete Cottura, Balcone", Disimpegno "zona notte", Due Camere da Letto, Due bagni.**

****Zona:** residenziale, con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" e in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli**

Dettagli immobile

Anno immobile: 1930

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: N/D

Condizioni: Da ristrutturare

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

EPI: kWh/m²

Piani immobile: 2

Riscaldamento: Inesistente

Superficie: 212 m²

Tipologia: Rustico casale

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 3



ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni circostanti fino ai capoluoghi di Monza e Milano.

