



## Brugherio - Centro - In palazzina Appartamento di TRE LOCALI - CANTINA -

Rif. 2833DZ | € 136.000 | Via San Domenico Savio, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2833DZ\*\*** - In Brugherio, in contesto condominiale ben curato servito da giardino condominiale Appartamento di **\*\*TRE LOCALI\*\*** di **\*\*AMPIA METRATURA\*\*** e con **\*\*DOPPIA ESPOSIZIONE\*\*** che lo rende molto luminoso ed è così strutturato: Ingresso nell'ampio Disimpegno, comoda Cucina Abitabile con affaccio su Balcone, Soggiorno grande con affaccio su Terrazzino coperto, Disimpegno che serve la zona notte con due Camere da Letto, Ripostiglio e Bagno. Completa l'unità immobiliare il vano **\*\*CANTINA** di mq. 18\*\*.

**\*\*FINITURE\*\***: Pavimentazione realizzata in ceramica, infissi esterni realizzati con struttura legno e vetro con avvolgibili in pvc, porte interne in legno, bagn oservito da doccia, riscaldamento centralizzato con termo-valvole ai singoli caloriferi per la regolazione e con rilevatori di consumo per contabilizzazione autonoma, impianto di condizionamento nel soggiorno e nella camera matrimoniale.

**\*\*Zona\*\***: Il contesto è ubicato nel pieno centro cittadino, servito da supermercato, negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, centro sportivo nelle vicinanze ed autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea,

### Dettagli immobile

**Anno immobile**: 1960

**Bagni**: 1

**Balcone**: Sì

**Camere**: 2

**Cantina**: Sì

**Categoria**: Residenziale

**Classe Energetica**: G

**Condizionatore**: Sì

**Condizioni**: Abitabile

**Contratto**: Vendita

**Cucina**: Abitabile

**Dimensioni balcone**: 10 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina**: 18 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino**: 300 m<sup>2</sup>

**EPI**: 278,20 kWh/m<sup>2</sup>

**Giardino**: Sì

**Piani immobile**: 4

**Piano**: 3

**Riscaldamento**: Centralizzato

**Spese condominiali**: 180 mensili

**Superficie**: 95 m<sup>2</sup>

**Tipologia**: Appartamento

**Tipologia giardino**: Condominiale

**Vani**: 3



comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate.

