



## BRUGHERIO - LOCALE COMMERCIALE con ARREDO per RISTORANTE/BAR TAVOLA CALDA - 2 VANI CANTINA - BOX

Rif. 2839DZ | € 199.000 | Via Santa Caterina, Brugherio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2839DZ\*\***- In Brugherio, **\*\*AMPIO LOCALE COMMERCIALE - CON ARREDO per RISTORANTE/BAR Tavola Calda\*\*** - di mq. 124 - **\*\*LICENZA\*\*** - **\*\*DOPPIO INGRESSO\*\*** - **\*\*SPAZIO ESTERNO PRIVATO/DEHOR di mq 48\*\***, "lato strada" - L'unità è composta da: Ampio LOCALE, con due vetrine "su strada" oltre alla vetrina di Ingresso, Bagno "disabili" con ampio disimpegno e antibagno, oltre Bagno privato; Locale Ripostiglio, Spogliatoio, locale ripostiglio e Locale CUCINA. I bagni e la cucina hanno affaccio su area esterna privata, di circa 16 mq., alla quale si accede dalla cucina e dal cortile comune al condominio. Dall'area privata esterna "sul retro" e dal cortile comune si ha accesso anche all'**\*\*Autorimessa Singola\*\*** di proprietà, di circa 14,00 mq. usata come magazzino, in vendita ad euro 15.000. Completano l'unità immobiliare **\*\*Due vani CANTINA\*\*** site al Piano Interrato.

**\*\*FINITURE\*\***: la Pavimentazione del locale è realizzata in piastrelle di ceramica, impianto di climatizzazione con "split" interni, serrande di sicurezza vetrine, di tipo avvolgibili, in lamiera di ferro - SPAZIO ESTERNO PRIVATO/DEHOR "lato strada" pavimentata e in parte verandata con tenda.

**\*\*ZONA\*\***: RESIDENZIALE; Sufficienti posteggi in adiacenza al locale, con Parco Giochi sul fronte, a pochi passi dal centro città, servito da "centro commerciale" e

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1963

**Arredato:** Sì

**Bagni:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Commerciale

**Classe Energetica:** D

**Condizionatore:** Sì

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni giardino:** 64 m<sup>2</sup>

**EPI:** 785,90 kWh/mc anno

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 13 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 6

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Spese condominiali:** 167 mensili

**Superficie:** 135 m<sup>2</sup>

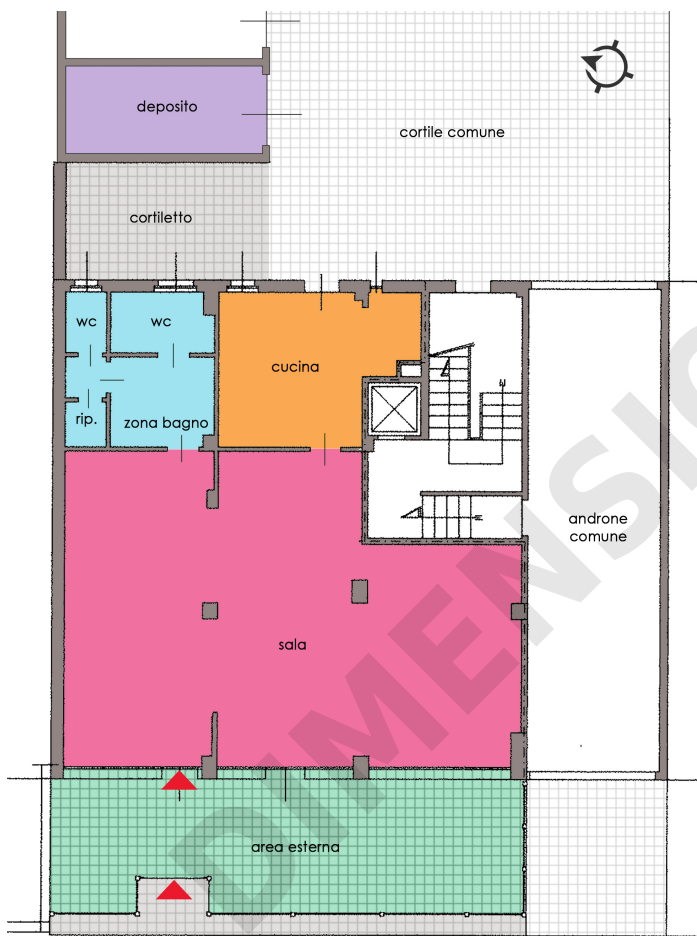
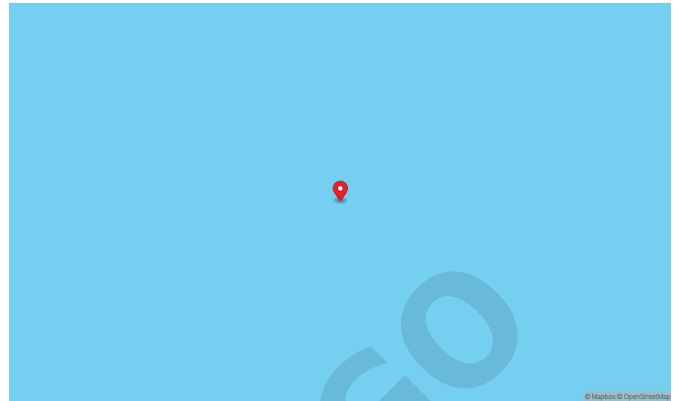
**Tipologia:** Locale commerciale

**Tipologia giardino:** Esclusivo

**Vani:** 1



"supermercati", asilo, scuole elementari e scuole medie vicinissime. Da sottolineare è l'immediata vicinanza alla fermata dell'autobus per il collegamento con stazione della Metropolitana "Cologno Nord" per la città di Milano. Ad una decina di Km da Milano e sette da Monza, veloci collegamenti privati grazie ai comodi ingressi della Tangenziale Est di "Cologno Monzese" e "Cernusco", alla tangenziali Nord e comodi accessi autostradali MI-VE e MI-TO ad 1 Km dalla stazione della MM2 (Cologno Nord).



via S. Caterina da Siena

