



Brugherio - TRE LOCALI - CANTINA - BOX

Rif. 2840DZ | € 170.000 | Via Gran Sasso, Brugherio



Panoramica

Rif. 2840DZ - In Brugherio, TRANQUILLA Zona Residenziale, inserito in Piccola PALAZZINA con ampio e ben curato giardino condominiale, OTTIMO Appartamento di TRE LOCALI - Totalmente RISTRUTTURATO - DOPPIA ESPOSIZIONE - composto da: Ingresso nell'ampio Disimpegno, Soggiorno con affaccio su Balcone, Cucina Abitabile con affaccio su Secondo Balcone, Ripostiglio, Bagno con doccia, Disimpegno che serve la "Zona Notte" con DUE "Camere da Letto" e Bagno di ampia superficie servito da vasca da bagno. Completano l'unità immobiliare il vano CANTINA, posto al P. Terra e la possibile AUTORIMESSA posta al P. Interrato, ad euro 15.000.

Finiture: L'Appartamento è stato completamente ristrutturato e rinnovato, presentandosi in ottimo stato interno; Porta d'ingresso blindata, infissi realizzati in legno con doppiopetro, avvolgibili in p.v.c., zanzariere, pavimentazione realizzata in gres con piastrelle 60 x 60 nella zona giorno ed in parquet essenza rovere nella zona notte; Bagno realizzato con pavimentazione e rivestimenti in piastrelle di ceramica, con lavatoio e servito da aspirazione forzata; Bagno con sanitari "filo muro", vasca da bagno, pavimentazione realizzata in gres; porte interne con struttura in legno e "specchiatura" in vetro; impianto elettrico ed impianto metano certificati, riscaldamento centralizzato con installazione "termovalvole" per la regolazione e la contabilizzazione "autonoma" del consumo, predisposizione aria condizionata;

Zona Residenziale "P.zza Togliatti", adiacenze "Parrocchia San Carlo", con presenza di ampio parcheggio, verde attrezzato e servizi commerciali quali: farmacia, bar, cartoleria e negozi al dettaglio oltre che Fermata Autobus per veloce e comodo collegamento con la Stazione

Dettagli immobile

Anno immobile: 1976
Bagni: 2
Balcone: Sì
Camere: 2
Cantina: Sì
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizioni: Ristrutturato
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni balcone: 9 m²
Dimensioni cantina: 10 m²
Dimensioni giardino: 300 m²
EPI: 210,26 kwh/m2 anno
Garage: Sì
Giardino: Sì
Piani immobile: 3
Piano: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Spese condominiali: 325
Superficie: 108 m²
Tipologia: Appartamento
Tipologia giardino: Condominiale
Vani: 3



Metropolitana di "Cologno Nord" ed il territorio comunale.
ZONA TRANQUILLA.

