



IMMOBILE A REDDITO - NEGOZIO con sottostante e collegato Locale Deposito -

Rif. 2846DZ | € 150.000 | Via Vittorio Veneto, Brugherio



IMMOBILE A REDDITO

Panoramica

****Rif. 2846DZ** - **IMMOBILE A REDDITO**** - In Brugherio, in Palazzina, posto al P. Terra, ****NEGOZIO**** di due vetrine, locale unico openspace, Locale che attualmente è adibito a Cella frigorifera, Antibagno e Bagno; tramite scala interna si raggiunge l'ampio vano Deposito composto da Locale unico con bocche di lupo. ****Si specifica che la citata unità immobiliare attualmente è condotta in locazione con regolare contratto di per immobili commerciali****

****FINITURE:**** Sia lo Stabile che l'unità immobiliare si presentano in ottimo stato di manutenzione; pavimentazione realizzata in ceramica, infissi realizzati con struttura in alluminio/vetro, porte interne in legno di tipo cieco.

****Zona:**** centrale e residenziale. Servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una

Dettagli immobile

Bagni: 1
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: C
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Non definito
EPI: 482,50 kWh/m2
Riscaldamento: Autonomo
Superficie: 85 m²
Tipologia: Negozio
Tipologia giardino: Non definito
Vani: 2



decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate.

