



## BRUGHERIO - TRE LOCALI - CANTINA - BOX

Rif. 2870DZ | € 157.000 | Via Manin, Brugherio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2870DZ\*\*** - In Brugherio, nel centro cittadino, in contesto condominiale costituito da 2 Palazzine con curato e piantumato giardino condominiale, al Quarto Piano Appartamento di **\*\*TRE LOCALI\*\*** di mq. 90 composto da: Ingresso nell'ampio Disimpegno, Soggiorno con affaccio su Balcone, Cucina Abitabile con affaccio su secondo Balcone, Disimpegno che serve la zona notte con Due Camere da Letto e Bagno. Completa l'unità immobiliare il vano **\*\*CANTINA\*\***. **\*\*BOX singolo\*\*** ad euro 16.000.

**\*\*FINITURE:\*\*** Porta d'ingresso blindata, pavimentazione realizzata prevalentemente in palladiana di marmo ad eccezione dei locali di servizio realizzati in ceramica, infissi realizzata con struttura in alluminio con doppio vetro ed avvolgibili in p.v.c., porte interne legno e vetro, bagno rinnovato.

**\*\*Zona:\*\*** centrale e residenziale. Servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1967

**Ascensore:** Sì

**Bagni:** 1

**Balcone:** Sì

**Camere:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 13 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 6 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 300 m<sup>2</sup>

**EPI:** 297,26 kWh/m<sup>2</sup>

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 12 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì



decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate. Parco gioco e centro sportivo nelle vicinanze.

**Piani immobile:** 5

**Piano:** 4

**Riscaldamento:** Centralizzato

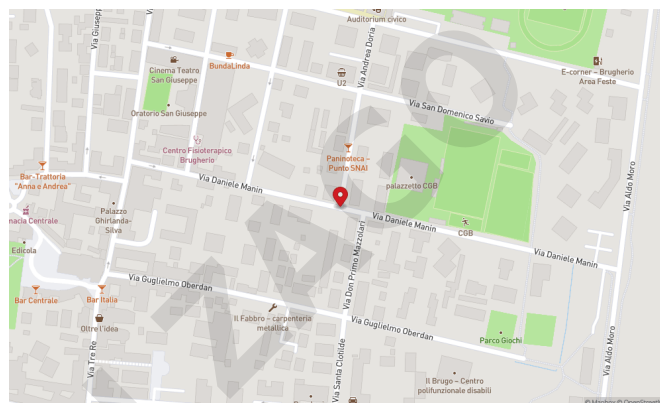
**Spese condominiali:** 2500 euro annuali

**Superficie:** 90 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Condominiale

**Vani:** 3



PIANO QUARTO

