



Agrate B.za - In Piccola Palazzina QUATTRO LOCALI disposto su due livelli - con GIARDINO ad uso esclusivo - BOX di mq. 22

Rif. 2874DZ | € 270.000 | Via Puccini, Agrate Brianza



Panoramica

****Rif. 2874DZ**** - In ZONA RESIDENZIALE e tranquilla, in ****Graziosa PALAZZINA di 3 piani****, CON SOLE 6 UNITÀ IMMOBILIARI, contornata da bel giardino condominiale, posto al piano Terra, ****APPARTAMENTO di QUATTRO LOCALI DI MQ 152 - DISPOSTO SU DUE LIVELLI**** - con ****GIARDINO AD USO ESCLUSIVO**** e ****TRIPLA ESPOSIZIONE**** - composto da: Ingresso, Luminoso Soggiorno con affaccio su Terrazzino Coperto di mq.10,56, servito da Tendaggio da sole, Cucina Abitabile con affaccio su Balcone di mq. 5,70 e con accesso diretto al ****Giardino ad uso esclusivo di mq. 65**** circa, IDEALE PER TRASCORRERE IL TEMPO LIBERO E PRANZARE ALL'APERTO. L'ampio Disimpegno serve la "zona notte" con due Camere da Letto e due Bagni, entrambi finestrati; dal Soggiorno, tramite scala "a chiocciola" realizzata in legno, si accede al piano Interrato servito da porta di ACCESSO INDIPENDENTE dal portico di ingresso condominiale, e composto (a seguito cambio di destinazione d'uso ad abitazione) da Ampio Locale adibito ora a Camera da Letto, oltre che Bagno/Lavanderia. Completa l'unità immobiliare al piano Interrato il BOX di mq. 22 (ad euro 20.000).

****RIFINITURE:**** L'Appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, con finiture allo stato originario ma ben tenuto; ****piano Terra:**** porta d'ingresso blindata, pavimentazione realizzata in piastrelle di ceramica nel soggiorno e nei bagni, in laminato effetto parquet nella cucina e parquet, in essenza rovere, nelle camere da letto;

Dettagli immobile

Anno immobile: 1982
Bagni: 2
Balcone: Sì
Camere: 3
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni balcone: 16 m²
Dimensioni giardino: 65 m²
EPI: 324,50 kWh/m²
Garage: Sì
Garage (mq): 221 m²
Piani immobile: 3
Riscaldamento: Autonomo
Spese condominiali: 2400 annuali
Superficie: 152 m²
Tipologia: Appartamento
Tipologia giardino: Esclusivo
Vani: 4



entrambi i bagni sono finestrati; uno è servito da doccia e l'altro da vasca da bagno. Le porte interne realizzati con struttura in legno di tipo "cieco", infissi esterni realizzati con struttura in legno e doppio vetro, con persiane in legno, ed inferriate di sicurezza.

****Piano Interrato:**** Porta d'ingresso blindata da portico comune, pavimentazione realizzata in piastrelle di ceramica, infissi realizzati con struttura in alluminio. Giardino servito da "punto acqua". Impianto antifurto;

****Zona:**** Agrate Brianza è un comune italiano di 15656 abitanti della provincia di Monza e della Brianza in Lombardia, e si trova sul nodo che unisce la Tangenziale Est di Milano, l'autostrada A4 Torino-Trieste e la Tangenziale Est Esterna Milanese.

Il contesto residenziale è ubicato in zona residenziali, ottimamente servita da negozi al dettaglio, infrastrutture sanitarie e servizi scolastici, quali ad esempio Supermercati, il Polo Socio Sanitario, il Centro Polidiagnostico ed il Centro Odontoiatrico e Fisioterapico, Farmacia, Servizi Bancari, Asilo, scuole Elementari e Medie. Agrate Brianza è una città di circa 15 mila abitanti; il territorio comunale è ottimamente servito per i collegamenti con mezzi privati e pubblici privati trovandosi sul nodo che unisce la Tangenziale Est di Milano, l'autostrada A4 Torino-Venezia - Trieste e la Tangenziale Est Esterna Milanese. Le località e direttive principali per Agrate Brianza sono: la città di Vimercate, dalla quale dista circa 2 Km.; Monza, dalla quale dista circa 5 Km e Milano che dista 17,75 km. Circa.

Agrate è inoltre servita dal servizio autobus che la collega a Monza, a Vimercate, ed alla stazione della Metropolitana di "Cologno Nord" che la collega a Milano.

