



## Milano - via Ceradini, in Prestigioso contesto - DUE LOCALI - CANTINA - SOLAIO

Rif. 2876DZ | € 580.000 | Via Ceradini, 3, Milano



### Panoramica

**\*\*RIF. 2876DZ\*\*** - **\*\*Milano, in via Ceradini\*\***, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Dateo, nelle vicinanze di Piazzale Susa, **\*\*in prestigioso Palazzo d'Epoca, servito da Servizio Portineria, da ascensore e da Grazioso Cortile interno piantumato e ben curato,\*\*** Appartamento di **\*\*DUE LOCALI\*\*** di mq. 87 - **\*\*RISTRUTTURATO\*\*** - **\*\*INGRESSO INDIPENDENTE dalla Corte comune\*\*** - **DOPPIA ESPOSIZIONE** - composto da Ingresso nell'ampio Disimpegno con Piccola Nicchia, Soggiorno, Cucina Semi-Abitabile, Camera da Letto e Bagno. Completano l'unità immobiliare il vano **\*\*CANTINA\*\*** di mq 11 circa posta al piano Interrato, ed il vano **\*\*SOLAIO\*\*** di mq 18 circa, posto al piano Quinto (Sottotetto). **\*\*L'Appartamento viene venduto OCCUPATO DA INQUILINO con regolare contratto di locazione - con prima scadenza contrattuale quadriennale al 02.08.2025.\*\***

**\*\*FINITURE:\*\*** Sia l'edificio che il contesto e l'appartamento si presentano in ottimo stato di manutenzione; l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, infissi esterni realizzati con struttura in pvc e con doppio vetro, persiane scorrevoli ed inferriate di sicurezza, porte interne in legno e semi-specchiatura in vetro, pavimentazione realizzata in piastrelle di gres effetto parquet ed il rivestimento del bagno è realizzato in piastrelle di ceramica "effetto marmo" ed è servito da doccia e da scaldasalviette elettrico. L'unità ha predisposizione per impianto di aria condizionata ed il riscaldamento è di tipo centralizzato con termo-valvole per la contabilizzazione autonoma dei consumi.

**\*\*Zona:\*\*** La zona è caratterizzata dalla recente riqualificazione, grazie alla quale è diventata una delle zone

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1908

**Ascensore:** Sì

**Bagni:** 1

**Camere:** 1

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** F

**Condizioni:** Ottime

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Semi abitabile

**Dimensioni cantina:** 11 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 200 m<sup>2</sup>

**EPI:** 215,65 kWh/m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 4

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Spese condominiali:** 2400 annue

**Superficie:** 93 m<sup>2</sup>

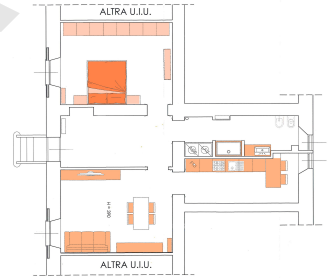
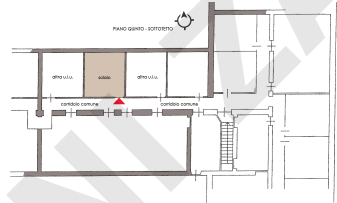
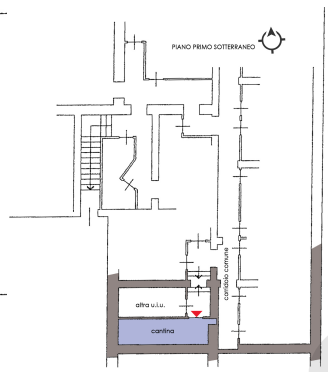
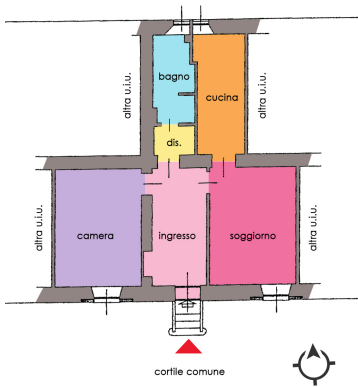
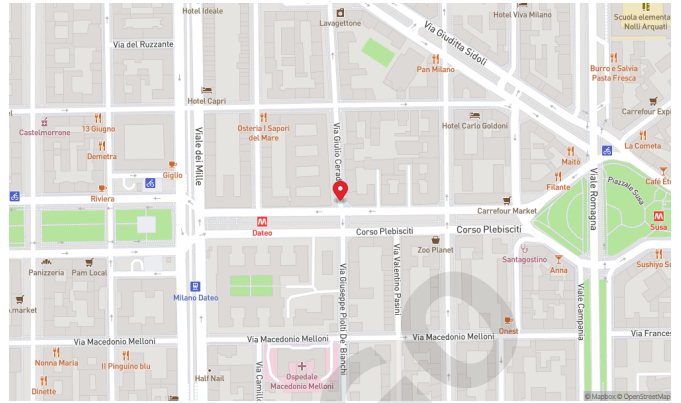
**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Condominiale

**Vani:** 2



più bella della città; più verdeggiante grazie alla presenza di alberi rigogliosi, aiuole, e panchine, e soprattutto con la presenza della nuova pista ciclabile. E' una zona residenziale ben servita dai principali servizi, quali supermercati, farmacie, scuole, negozi, parcheggi, servita la servizio di metropolitana "linea blu".



DIMENSIONI ZAGO