



## BRUGHERIO - NEGOZIO con area esterna - con ATTIVITA' COMMERCIALE BAR/TAVOLA FREDDA - CANTINA

Rif. 2879DZ | € 250.000 | Viale Lombardia, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2879DZ\*\*** - Brugherio, in contesto Signorile e di recente costruzione **\*\*NEGOZIO** compreso di ATTIVITA' COMMERCIALE - BAR/TAVOLA FREDDA\*\* pertinenziato da vano **\*\*CANTINA\*\***.

Il **\*\*Negozio di mq. 47\*\*** è posto al piano terra, ed è composto da un ampio Locale (area per somministrazione) con VETRINA, Locale destinato alla preparazione di alimenti, ampio disimpegno con servizio igienico "disabili" e piccolo bagno per uso privato - Sul Fronte e sul lato del Negozio vi è un' **\*\*area in uso esclusivo di mq. 22 circa\*\*** dove sono posizionati tavolini ed ombrelloni - Al Piano sottostante raggiungibile da scala esterna pertinenziale vano **\*\*CANTINA** di mq. 15.\*\*

**\*\*Unitamente al Negozio viene ceduta l'ATTIVITA' di BAR/TAVOLA FREDDA con avviamento ormai da ben 13 anni\*\***, e parte delle attrezzature oltre all'arredo attuale

**\*\*FINITURE:\*\*** Sia il contesto che il NEGOZIO si presentano in ottimo stato pavimentazione prevalentemente realizzata in gres 30 x 60, in ceramica nel servizio igienico, infissi con struttura in legno e doppio vetro, vetrine con struttura in alluminio ed inferriate di sicurezza, riscaldamento centralizzato con radiatori in alluminio, impianto di condizionamento con pompa di calore, area esterna in ghiaia.

**\*\*Zona:\*\*** Residenziale, con facile fruibilità dei servizi

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 2011

**Arredato:** Sì

**Bagni:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Commerciale

**Classe Energetica:** G

**Condizionatore:** Sì

**Condizioni:** Ottime

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Non definito

**Dimensioni cantina:** 15 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 22 m<sup>2</sup>

**EPI:** 375,20 kWh/m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 4

**Piano:** Terra

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Spese condominiali:** 166 mensile

**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Negozio

**Tipologia giardino:** Esclusivo

**Vani:** 1



pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" ed in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni limitrofi.

