



## BRUGHERIO - CENTRO - DUE LOCALI - CANTINA

Rif. 2883DZ | € 136.000 | Via De Gasperi, Brugherio



### Panoramica

RIF. 2883DZ - Nel centro cittadino, in contesto condominiale servito da ascensore Ampio DUE LOCALI di mq. 72 posto al terzo piano e così composto: Ingresso nel Disimpegno, Soggiorno, Cucina Abitabile con affaccio su Balcone, Bagno, ampia Camera da Letto con affaccio su Secondo Balcone. Completa l'unità immobiliare il vano CANTINA posto al Piano Interrato - Acquisto BOX/DEPOSITO di mq. 14 ad euro 9.000.

FINITURE: L'Appartamentino si presenta con finiture allo stato originario; Porta d'ingresso di sicurezza, infissi esterni realizzati con struttura in legno/vetro e tapparelle, porte interne con struttura in legno smaltate bianche alcune con specchiature in vetro - pavimentazione realizzata in piastrelle palladiana nel soggiorno, nella camera da letto e nel corridoio ed in ceramica nella cucina - Bagno servito da vasca con pavimentazione e rivestimento realizzato in ceramica - Riscaldamento Centralizzato con installazione

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1975

**Ascensore:** Sì

**Bagni:** 1

**Balcone:** Sì

**Camere:** 1

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizioni:** Abitabile

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 7 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 4 m<sup>2</sup>

**EPI:** 211,51 /m<sup>2</sup>

**Piani immobile:** 9

**Piano:** 3



termovalvole per la regolazione e la contabilizzazione del consumo.

Zona: CENTRALE e RESIDENZIALE, ottimamente servita da negozi al dettaglio, farmacia, chiesa parrocchiale, oratorio, asilo, scuole elementari e medie, parco comunale attrezzato, uffici comunali, vicine fermate di autobus per il collegamento con Monza e per il collegamento con la stazione Metropolitana di "Cologno Nord"; ad una decina di Km dal centro di Milano e cinque dal centro storico di Monza con veloci collegamenti anche con mezzi privati grazie ai vicini ingressi alla "Tangenziale Est" di Cologno Monzese o Cernusco, alla tangenziale Nord ed ai veloci e comodi accessi all'autostrada MI-VE e Mi-To.

**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Spese condominiali:** 1.000 annuali

**Superficie:** 72 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** Appartamento  
**Tipologia giardino:** Non definito  
**Vani:** 2

