



## BRUGHERIO - In Palazzina DUE LOCALI con TERRAZZINO - CANTINA

Rif. 2885DZ | € 128.000 | Via Volturmo, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2885DZ\*\*** - In Brugherio, ubicata **\*\*in Palazzina del 2009\*\*** sviluppata su due scale, posto al piano primo **\*\*BILOCALE\*\*** composto da: Ingresso, Soggiorno con Angolo Cottura con affaccio su Bel Terrazzino di mq. 8, disimpegno che serve la Zona notte con nicchia con attacco acqua per lavatrice, Camera da Letto con finestra e bagno servito da aspirazione forzata. Completa la proprietà il vano **\*\*CANTINA\*\*** di mq. 5,40 sito al piano interrato.

**\*\*FINITURE\*\***: porta d'ingresso blindata, infissi esterni realizzati con struttura in legno doppio vetro, persiane in legno - pavimentazione realizzata in ceramica posata diagonalmente nel soggiorno e nel bagno, ed in parquet nella camera da letto, porte interne in legno, impianto di condizionamento, Riscaldamento a pavimento con contabilizzazione autonoma.

Riscaldamento e acqua calda provengono da centrale termica condominiale: ogni appartamento dispone di programmatore e contabilizzatore autonomi. In condominio sono presenti pannelli solari complementari alla centrale termica per la produzione di acqua calda.

**\*\*ZONA\*\***: Immediata vicinanza al quartiere residenziale Edilnord servito da negozio, ampia zona parcheggio, vicinanza al centro commerciale Kennedy servito da negozi al dettaglio, scuole elementari e medie, asilo nido e scuola materna. Posizione strategica, ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE,

### Dettagli immobile

**Anno immobile**: 2009

**Ascensore**: Sì

**Bagni**: 1

**Balcone**: Sì

**Camere**: 1

**Cantina**: Sì

**Categoria**: Residenziale

**Classe Energetica**: E

**Condizioni**: Buone

**Contratto**: Vendita

**Cucina**: A vista

**Dimensioni cantina**: 5 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino**: 300 m<sup>2</sup>

**Dimensioni terrazza**: 8 m<sup>2</sup>

**EPI**: 204,29

**Giardino**: Sì

**Piani immobile**: 4

**Piano**: 1

**Riscaldamento**: Centralizzato

**Spese condominiali**: 125 mensili

**Superficie**: 46 m<sup>2</sup>

**Terrazza**: Sì

**Tipologia**: Appartamento

**Tipologia giardino**: Condominiale

**Vani**: 1



alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate.

