



MILANO - Splendido APPARTAMENTO di SEI LOCALI con TERRAZZI - 2 BOX - CANTINA

Rif. 2886DZ | € 750.000 | Via Doberdò, MILANO



Panoramica

****Rif. 2886DZ** - **MILANO, via Doberdò / confine SESTO SAN GIOVANNI - Piano ALTO / ULTIMO Piano -****
****APPARTAMENTO di SEI LOCALI****, in EDIFICIO CONDOMINIALE - RESIDENZIALE - Edificato nel 2004. L'appartamento, ****disposto su DUE LIVELLI**** (****ciascuno con possibile ingresso indipendente**** dal vano scala comune) ha una superficie perimetrale complessiva di circa 218 mq. compresi terrazzi e balconi (superficie commerciale di mq 187,50). L'Ampio APPARTAMENTO è così composto: al piano 7° (di mq. 83 circa oltre terrazzo e balconi rispettivamente di mq.19,50 circa e mq. 6,50 circa) con ingresso nel principale locale Soggiorno dal quale si accede alla Cucina Abitabile, ambedue serviti dal Terrazzo coperto; la cucina è adiacente al Locale adibito a "zona pranzo" che affaccia su Balcone. La "Zona disimpegno" serve l'accesso al Bagno dall'antibagno e ad altro Locale Soggiorno ed al Ripostiglio sottoscala. La scala interna consente l'accesso al superiore piano con agibilità/abitabilità (di mq. 84 circa oltre terrazzo e balconi rispettivamente di mq.19,50 circa, di mq. 6,50 circa) che ha eventuale ingresso indipendente dal vano scala comune, è costituito dal disimpegno che serve l'accesso alle 3 Camere da Letto; delle quali due con Ripostiglio/guardaroba, e la terza con Bagno privato; tutte le camere hanno affaccio su Terrazzo o Balcone. Vi sono inoltre un secondo Bagno ed il Locale Lavanderia che, data l'ampiezza, può ritornare ad essere un locale tipo studio o camera da letto come da progetto originario, portando il

Dettagli immobile

Anno immobile: 2004
Bagni: 3
Balcone: Sì
Camere: 3
Cantina: Sì
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizionatore: Sì
Condizioni: Ottime
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni balcone: 14 m²
Dimensioni cantina: 5 m²
Dimensioni giardino: 500 m²
Dimensioni terrazza: 38 m²
EPI: 237,04 kWh/m²
Garage: Sì
Giardino: Sì
Piani immobile: 8
Piano: ULTIMO
Riscaldamento: Autonomo
Spese condominiali: 2000 annue
Superficie: 188 m²
Terrazza: Sì
Tipologia: Appartamento



numero dei locali a sette. Completano l'appartamento il pertinenziale vano ****Cantin**** al 2° piano Interrato, di mq. 4,80 circa e ****2 BOX SINGOLI**** - Vi è inoltre la ****possibilità di un 3° BOX****

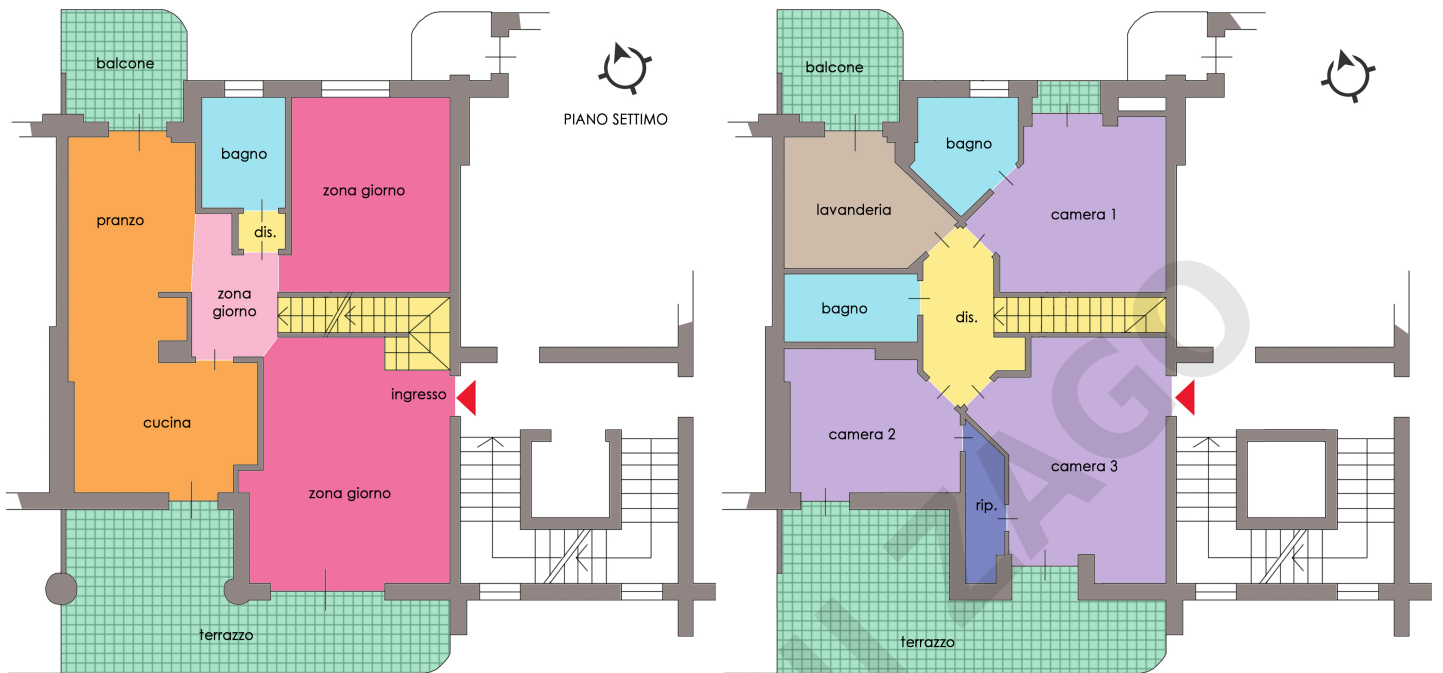
****RIFINITURE:**** L'EDIFICIO ove sono inserite le unità immobiliari si presenta in ottimo stato, ben curato con prevalente finitura di facciata in piastrelle di klinker, indice di longevità senza necessità di particolare manutenzione; il CONTESTO territoriale in cui è ubicato il condominio è prevalentemente residenziale.

L'APPARTAMENTO, con camino nel soggiorno principale, si presenta in ottimo stato di manutenzione; la Porta d'ingresso è di tipo "di sicurezza", le porte interne in legno smaltate colore bianco, di tipo "cieco", tamburate; infissi esterni realizzati con struttura in legno con doppio vetro, con tapparelle in metallo al piano "giorno" e presenza di "inferriate di sicurezza" in tutte finestre e porte finestre al piano superiore con persiane in legno di tipo "a pacchetto". La pavimentazione è realizzata prevalentemente in parquet di essenza "doussiè" ad eccezione dei bagni ove è realizzata in piastrelle di ceramica, come anche i rivestimenti; i bagni hanno sanitari di tipo "sospeso" o "filo-muro" ed hanno o doccia o vasca da bagno con "idromassaggio". Il Vano scala interno, in muratura, con rivestimento dei gradini in lastre di "pietra serena". Il RISCALDAMENTO è di tipo "autonomo" con caldaia murale che assicura anche l'acqua calda sanitaria; i radiatori sono di tipo in alluminio. La CLIMATIZZAZIONE, di tipo autonoma, è assicurata da split interni con "pompa di calore" - Vi è IMPIANTO ANTIFURTO di tipo "perimetrale" e "volumetrico" - I Terrazzi sono servito da tendaggio esterno.

****SERVIZI:**** La zona è prevalentemente RESIDENZIALE, con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali; vicinanza con asilo, scuola elementare e media inferiore, parrocchia e oratorio Chiesa di Cristo Re, adiacenze parco pubblico. Supermercato, farmacia, bar e altri servizi vari; posizione servita per i collegamenti con il territorio cittadino e comuni limitrofi da vicine fermate di autobus (mt. 150), con la stazione della metropolitana MM1 "Villa San Giovanni" (mt. 700), e la stazione Ferroviaria Sesto S. Giovanni (mt. 2.000) raggiungibile con la metropolitana (stazione Sesto 1° Maggio/Ferrovia). Comodo ingresso alla Tangenziali EST e NORD (con collegamenti con le autostrade MI-VE e MI-TO) sul territorio dell'adiacente comune di Sesto San Giovanni.

Tipologia giardino: Condominiale Vani: 6





DIMENSIONI