



NEGOZIO con sovrastante UFFICIO collegato internamente

Rif. 2888DZ | € 150.000 | Via Petrarca, 19, BRUGHERIO



Panoramica

Rif. 2888DZ - In contesto residenziale al confine con la villa Fiorita unità commerciale composta da NEGOZIO di mq. 55 posto al piano terra con 3 vetrine che affacciano sulla via Petrarca e composto da Ingresso oltre Locale Unico open space, tramite scala interna si raggiunge il piano primo composto da unità immobiliare ad uso UFFICIO di circa mq. 73 composta da ampio Locale Ufficio finestrato, ed altro locale Ufficio e Servizio/Bagno. L'Ufficio è stato sopalcato con una struttura removibile

- Completa la proprietà il vano Cantina di mq. 5,04

L'unità immobiliare si presenta con finitura allo stato originario, la pavimentazione è realizzata in palladiana ed in ceramica nel bagno al piano primo, Infissi/Vetrine in ferro con serrande in ferro.

Zona: residenziale, con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" e in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni circostanti fino ai capoluoghi di Monza e Milano.

Dettagli immobile

Anno immobile: 1970

Ascensore: Sì

Bagni: 1

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: G

Condizioni: Da ristrutturare

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

EPI: 220,15

Piani immobile: 7

Piano: T- 1

Riscaldamento: Centralizzato

Spese condominiali: 2300 annuali

Superficie: 128 m²

Tipologia: Negozio

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 3

