



PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA RAPPRESENTA - OPPORTUNITÀ UNICA

Rif. 2891DZ | € 800.000 | STOPPANI, 16, BRUGHERIO



Panoramica

BRUGHERIO - ECCEZIONALE VILLA SINGOLA NEL PIENO CENTRO della CITTÀ, in via RESIDENZIALE di SOLE VILLE, vendiamo SIGNORILE VILLA SINGOLA di ampia superficie, concepita nell' anno 1965 con PRESTIGIOSO PROGETTO avente caratteristiche architettoniche particolari in stile "Razionale/Movimento Moderno"; con APPARTAMENTO (mq, 190 circa) di SEI LOCALI oltre Cucina Abitabile, Soppalchi, Due Bagni, Locale Spogliatoio, Ripostiglio e Disimpegni; disposto su UNICO LIVELLO. L'appartamento è progettato e strutturato in modo da avere le prospettive degli affacci delle aperture/finestre sempre sul GRANDE GIARDINO, senza interferenze esterne. GRANDI VETRATE SI DISPONGONO ATTORNO AL GIARDINO DELLA ZONA INTERNA, raggiungibile dal disimpegno del soggiorno, creano una grande suggestione di spazio e privacy. Il piano residenziale è così strutturato: l'INGRESSO immette nel DISIMPEGNO che serve l'ampio e luminoso SOGGIORNO. Le ampie vetrate del soggiorno affacciano sul GIARDINO PRIVATO INTERNO, con TERRAZZINO adiacente al soggiorno, rendono l'ambiente molto luminoso e particolarmente suggestivo garantendo un'elevata privacy. L'altezza del soggiorno (mt.3,60 circa) ha permesso di creare all'interno del locale una ZONA SOPPALCATA dove è stata creata una "ZONA STUDIO/LETTURA". Proseguendo, il CORRIDOIO serve l'ingresso alla CUCINA abitabile, con adiacente SALA da PRANZO "aperta". La "Zona Notte" è composta da una CAMERA MATRIMONIALE, con antistante il Locale SPOGLIATOIO, e con BAGNO Privato "finestrato", posizionato sotto il SOPPALCO, l'unità è servita da altre Tre CAMERE da

Dettagli immobile

Anno immobile: 1965

Bagni: 3

Camere: 4

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizionatore: Sì

Condizioni: Non definite

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni cantina: 158 m²

Dimensioni giardino: 935 m²

Dimensioni terrazza: 35 m²

EPI: kWh/m² 220,27

Garage: Sì

Garage (mq): 60 m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 2

Piano: RIALZATO

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 380 m²

Terrazza: Sì

Tipologia: Villa

Tipologia giardino: Esclusivo

Vani: 6



LETTO; il BAGNO principale ed il vano RIPOSTIGLIO completano l'appartamento. La villa inoltre ha un ampio piano Seminterrato (di mq. 158 circa) SUDDIVISO in DUE ZONE INDIPENDENTI l'una dall'altra che, nello specifico, costituiscono uno STUDIO MEDICO/UFFICIO (di mq. 63 circa) con finestre fuori terra che permettono un'ottima illuminazione e aerazione composto da un Locale di Ingresso/Attesa e altri due locali adibiti a STUDIO oltre ad un BAGNO. L'INGRESSO PEDONALE ALLO STUDIO, per il pubblico, È INDIPENDENTE rispetto agli ingressi della villa, potendo accedervi anche dalla pubblica via con breve vano scala. La parte restante del piano Interrato (di mq. 95 circa) è adibito a CANTINA/DEPOSITO, con finestre fuori terra che permettono un'ottima illuminazione e aerazione, ed è composto da vari "Locali Cantina". - Il BOX Quadruplo (di mq. 60 circa) completa il piano Seminterrato. In fine la villa è servita da un AMPIO GIARDINO PRIVATO (di mq. 935 circa e con volume edificatorio residenziale residuo) variamente piantumato.

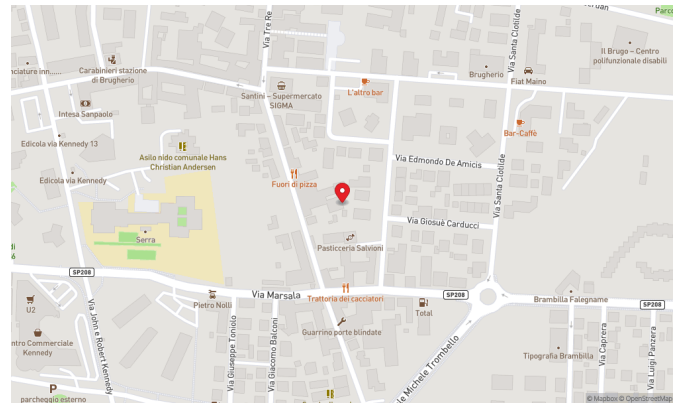
QUESTA PRESTIGIOSA VILLA RAPPRESENTA UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER TIPOLOGIA DI PROGETTO E POSIZIONE NEL TERRITORIO COTTADINO

FINITURE: Le rifiniture della villa sono di tipo "originarie" ma ben tenute. L'APPARTAMENTO al piano Rialzato ha pavimentazione realizzata prevalentemente in piastrelle di klinker nella "zona giorno", con cucina e bagni pavimentati in piastrelle di ceramica, come anche i rivestimenti delle pareti, mentre nelle camere da letto la pavimentazione è realizzata in parquet di rovere. Gli infissi esterni sono in eseguito in ferro, con vetro singolo, con protezione esterna effettuata da tapparelle motorizzate oppure con persiane in legno scorrevoli lateralmente o verticalmente. Gli infissi nel soggiorno e nel corridoio sono di tipo "scorrevoli". Le porte interne sono in legno, di tipo "cieco", con "sopraluce" a tutta altezza. Alcuni locali hanno il condizionamento con split interno.

Al Piano interrato la parte con destinazione d'uso Ufficio/Studio Medico ha pavimentazione in piastrelle di gres - Gli infissi sono realizzati in alluminio, mono-vetro, con inferriate di sicurezza; le porte interne sono in legno, di tipo "cieco", impiallacciate "mogano". La rimanente zona del piano usata come Cantina/Deposito ha le medesime finiture. Il Box quadruplo ha pavimentazione in piastrelle di klinker e basculante del portone di ingresso carraio in lamiera verniciata. La porzione di area esterna di ingresso carraio ha lo scivolo e una porzione di cortile pavimentato in battuto di cemento.

Il riscaldamento, ovviamente di tipo "autonomo", ha una caldaia posizionata in locale caldaia dedicato, con accesso indipendente dall'esterno accanto all'accesso carraio.

ZONA: La villa è inserita in Zona Residenziale NEL PIENO CENTRO della CITTÀ, costituita da sole villette. L'adiacenza al centro cittadino la rende servita da negozi al dettaglio, supermercato, scuole elementari e medie, asilo nido e scuola materna. Oltre che dai principali servizi e uffici comunali ed in ottima posizione per raggiungere velocemente le principali direttrici regionali, grazie ai comodi ingressi della tangenziale Est di Cologno M.se e Cernusco s/N., prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, a 1.500 mt. dalla stazione della MM2 di "Cologno Nord" con la quale è peraltro collegata da servizio autobus di linea comunale. Distante 8 km. Circa dal





centro di Monza e 12 dal centro di Milano.

