



## BRUGHERIO - VILLA SINGOLA - CORTILE/GIARDINO - BOX

Rif. 2893DZ | € 460.000 | Via dei Mille, Brugherio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2893DZ\*\*** - Brugherio - **\*\*VILLA SINGOLA\*\*** con, al piano Rialzato, **\*\*APPARTAMENTO** ad uso residenziale, di mq. 127 circa\*\*, che affaccia su tutti i quattro i lati dell'unità, così disposto: da Balcone di Ingresso, al quale si accede dalla pubblica via, si ha l'ingresso principale con Disimpegno che serve il locale Soggiorno ed il locale Pranzo, dal quale si ha accesso al vano "Cucinotto", ed il Disimpegno della "zona notte" dal quale si accede al Bagno, con vano Lavanderia, alle due grandi Camere da Letto e ai due Balconi. L'ampio e comodo Vano Scala interno serve tutti i tre livelli della Villa. Al **\*\*piano Interrato**, di mq. 121 circa\*\*, si hanno ampi ed alti locali Cantina/Deposito. Il **\*\*piano Sottotetto**, di mq. 55 circa\*\*, è suddiviso con comodi Locali Sottotetto (non abitabili ma recuperabili ai fini abitativi) con Bagno e Terrazzino, oltre ad ampio locale sottotetto, rustico, ad uso Ripostiglio di mq. 58 circa. Una piccola zona di **\*\*Area Privata/Giardino** di mq. 30 circa\*\*, con vano scala di accesso/uscita al piano Interrato, ed un **\*\*Box Singolo\*\***, di mq. 14 circa, posto al piano Terra "in corpo staccato", completano l'unità in vendita.

**\*\*FINITURE:\*\*** L'edificio si presenta allo STATO ORIGINARIO; l'Alloggio ha pavimentazione in parte in piastrelle di tipo "marmette" e in parte in "palladiana di marmo"; gli infissi esterni hanno struttura in legno, con vetrocamera, e tapparelle di tipo avvolgibili, in p.v.c. e le porte interne sono realizzate in legno, con "specchiatura" in vetro, mentre quella di accesso principale è di tipo "a due battenti", in legno massello, con "bussola di ingresso" e contro-porta. Il

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1961

**Bagni:** 2

**Camere:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizioni:** Abitabile

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Cucinotto

**Dimensioni cantina:** 121 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 30 m<sup>2</sup>

**Dimensioni mansarda:** Sì

**EPI:** 370.76 kWh/m<sup>2</sup>

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 14 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Mansarda:** Sì

**Piani immobile:** 3

**Piano:** Rialzato

**Riscaldamento:** Autonomo

**Superficie:** 214 m<sup>2</sup>

**Taverna:** Sì

**Tipologia:** Villa

**Tipologia giardino:** Esclusivo

**Vani:** 4



riscaldamento di tipo autonomo, con radiatori in ghisa. Il piano Sottotetto, (con locali/vani non abitabili ma recuperabili ai fini abitativi) ha un Locale Sottotetto, alto e "vivibile" con Terrazzino; le porte interne sono in legno con "specchiatura" in vetro mentre gli infissi esterni hanno struttura in legno o ferro. La pavimentazione è in moquette oppure, nel corridoio di servizio è realizzata in piastrelle di tipo "marmette" e nel bagno in piastrelle di ceramica, come anche i rivestimenti, con illuminazione naturale e aerazione assicurata da un lucernario. L'ampia parte rimanente del piano ha un locale ad uso ripostiglio con travi in legno "a vista" e tegole in cotto; la pavimentazione è in cemento "al rustico". Il tetto è di tipo "a falde", con struttura "sana" in travi di legno e tegole in cotto. Il piano Interrato offre ampi e alti locali di deposito/Ripostiglio con finestre "fuori terra" con struttura in ferro e inferriate "di sicurezza", la pavimentazione è realizzata in "battuto di cemento".



**\*\*ZONA:\*\*** RESIDENZIALE molto ben posizionata nel territorio comunale; COMODA per SERVIZI COMMERCIALI e CENTRI COMMERCIALI oltre che servizi comunali e pubblici. Immediata adiacenza alla Fermata di Autobus per il collegamento con la Stazione Metropolitana "Cologno NORD" e con tutto il Territorio Comunale oltre che Veloce accesso alla Tangenziale EST per collegamenti con Milano e comodi accessi all'autostrada Mi-Ve e Mi-To.

