



Ampio e Luminoso TRE LOCALI con cucina abit. e doppi servizi

Rif. 2894DZ | € 235.000 | Via Cederna, 7, MONZA



Panoramica

****Rif. 2894DZ** - **Monza** - Splendido **Appartamento** situato all'ultimo piano** di una Palazzina elegante di quattro piani fuori terra, immersa in un contesto residenziale tranquillo con curato giardino condominiale e ben servito. L'appartamento, di circa 110 mq, offre una **DOPPIA ESPOSIZIONE** che garantisce luminosità e comfort in ogni ambiente. Entrando nell'appartamento, sarete accolti da un Ampio Soggiorno con CAMINO, ideale per serate rilassanti in famiglia, dal soggiorno si accede ad un bel Terrazzino Coperto di circa 5,20 mq, alla Cucina Abitabile spaziosa e funzionale, ed al Disimpegno che serve la zona notte con due Camere da Letto e Doppio Bagno, entrambi finestrati, uno servito da doccia e l'altro da vasca da bagno. Data l'ampiezza del Soggiorno c'è la possibilità di ottenere un quarto locale. La CANTINA posta al piano interrato di circa 5,15 mq offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. Completa la proprietà un ampio BOX al piano interrato di circa 27 mq, disponibile a un costo aggiuntivo di 20.000 €. Classe energetica G con un consumo energetico di 230,20 kWh/m² anno.

****FINITURE:**** L'edificio, costruito nel 1990, è in buono stato e dotato di ascensore. L'orientamento Nord, Sud, Est assicura una perfetta illuminazione naturale durante tutto il giorno.

Appartamento: Porta d'ingresso blindata per una maggiore sicurezza, Infissi esterni sono realizzati con struttura in legno, doppi vetri, con persiane, sia in legno che alluminio, di tipo "a pacchetto", Porte interne sono realizzate in legno, tamburate, di tipo "cieco", la pavimentazione è realizzata in

Dettagli immobile

Anno immobile: 1990

Bagni: 2

Balcone: Sì

Camere: 2

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni balcone: 5 m²

Dimensioni cantina: 5 m²

Dimensioni giardino: 400 m²

EPI: kWh/m² 230,20

Garage: Sì

Garage (mq): 27 m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 3

Piano: 3

Riscaldamento: Autonomo

Spese condominiali: 2900 ANNUALI

Superficie: 110 m²

Tipologia: Appartamento

Tipologia giardino: Condominiale

Vani: 3



piastrelle di ceramica nella "zona giorno", nel disimpegno e nei bagni, come anche i rivestimenti delle pareti dei bagni e cucina; in Parquet di rovere nelle Camere, Riscaldamento autonomo.

****Zona:**** La zona di tipo residenziale e servita da servizi pubblici e commerciali è ben collegata con il centro di Monza e la stazione dei treni grazie alle fermate dei mezzi pubblici nelle vicinanze. Inoltre, la vicinanza alla Statale Valassina facilita i collegamenti con i comuni limitrofi e per il comune di Milano.



PIANO TERZO