



## Ampio e Luminoso TRE LOCALI con cucina abit. e doppi servizi

Rif. 2894DZ | € 235.000 | Via Cederna, 7, MONZA



### Panoramica

**\*\*Rif. 2894DZ\*\*** - Posto in contesto RESIDENZIALE in PALAZZINA di 4 piani fuori terra con giardino condominiale; Alloggio di **\*\*TRE LOCALI e servizi\*\*** (mq. 106 circa) con tripla esposizione e sito all'ultimo piano. Ingresso nell'ampio SOGGIORNO con camino, ed affaccio su TERRAZZINO coperto (mq. 5,20 circa); dal soggiorno si accede alla CUCINA abitabile con affaccio sul terrazzino, il disimpegno della "zona notte" serve le DUE CAMERE da letto e doppio BAGNO, entrambi finestrati. Il Vano **\*\*CANTINA\*\*** (mq. 5,15 circa) è al piano Interrato. (E' POSSIBILE OTTENERE UN QUARTO LOCALE, come camera o studio, SUDDIVIDENDO L'AMPIO SOGGIORNO) - **\*\*BOX Ampio\*\*** (mq. 27,00 circa) al piano Interrato (ad euro 20.000)

**\*\*RIFINITURE:\*\*** Porta d'ingresso di tipo blindata mentre le porte interne sono in legno, tamburate, di tipo "cieco" - I Pavimenti sono in piastrelle di ceramica nella "zona giorno", nel disimpegno e nei bagni, come anche i rivestimenti delle pareti dei bagni e cucina; nelle camere i pavimenti sono in Parquet di rovere. Gli infissi esterni sono in legno con doppi vetri, con persiane, sia in legno che alluminio, di tipo "a pacchetto". Il soggiorno ampio con doppia esposizione ha anche un camino - I bagni (uno con doccia e l'altro con vasca) sono entrambi finestrati

**\*\*Zona:\*\*** l'alloggio è ubicato in zona residenziale con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti nelle immediate vicinanze; la posizione risulta strategica e

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1990

**Bagni:** 2

**Balcone:** Sì

**Camere:** 2

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 5 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 400 m<sup>2</sup>

**EPI:** kWh/m<sup>2</sup> 230,20

**Garage (mq):** 27 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 3

**Piano:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Spese condominiali:** 2900 ANNUALI

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Condominiale

**Vani:** 3



servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il centro di Monza e la vicino stazione dei treni. Da sottolineare la vicinanza della Statale Valassina, facile per i collegamenti con i Comuni Limitrofi e per il comune di Milano

