



## CERNUSCO S/NAVIGLIO - APPARTAMENTO con Portico - BOX con Portico e sovrastante DEPOSITO/FIENILE

Rif. 2896DZ | € 165.000 | Cascina Olmo, Cernusco s/Naviglio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2896DZ\*\*** - Cernusco s/Naviglio - **\*\*CASA DI CORTE** inserita nel contesto di **\*Cascina Olmo\*\***, servita da ampio cortile comune - **\*\*APPARTAMENTO**, ad uso residenziale, disposto su 3 livelli\*\*; l'ingresso al piano Terra dell'unità (di mq. 38 circa) avviene attraverso il Portico di proprietà (di mq. 13 circa) accedendo al Disimpegno di ingresso che serve il Bagno e il Soggiorno dal quale si arriva al Cucinotto; tramite scala a chiocciola posta nel disimpegno (oppure dalla porta di ingresso del ballatoio comune del piano) si raggiunge il piano Primo (di mq. 38 circa) con ampia Camera da letto, il Ripostiglio ed il Disimpegno che serve la scala in legno rettilinea, che porta al piano Secondo (di mq. 38 circa), e la porta di collegamento con il ballatoio. Al piano Secondo si ha un ampio locale, che può essere adibito come Camere da Letto o altri locali con "permanenza di persone". In corpo staccato inoltre abbiamo un **\*\*Fabbricato "RUSTICO"\*** che, al piano Terra, è adibito a BOX (di mq. 35 circa) **\*\*con antistante PORTICO\*\*** (di mq. 14,50 circa) dal quale, con scala interna privata, si accede al **\*\*sovrastante FIENILE/DEPOSITO\*\*** (di mq. 35 circa). Il fabbricato è venduto ad EURO 65.000.

**\*\*Finiture:\*\*** **\*\*APPARTAMENTO:\*\*** piano Terra - Portico pavimentato in "autobloccanti", "bussola d'ingresso" con porta a doppia porta a due battenti; pavimentazione realizzata in piastrelle di ceramica 30 x 30 e rivestimenti del bagno e del "cucinotto" in piastrelle di ceramica. Gli infissi

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1900  
**Bagni:** 1  
**Camere:** 2  
**Categoria:** Residenziale  
**Classe Energetica:** G  
**Condizioni:** Buone  
**Contratto:** Vendita  
**Cucina:** Cucinotto  
**EPI:** 236,72 kWh/m2  
**Piani immobile:** 3  
**Piano:** t  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Superficie:** 117 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** Appartamento  
**Tipologia giardino:** Non definito  
**Vani:** 3



esterni sono realizzati con struttura in legno, vetrocamera, con inferriate di sicurezza e tapparelle in p.v.c; Porte interne il legno e vetro, di tipo scorrevoli. Al piano Primo la pavimentazione è realizzata con linoleum e piastrelle di gres nel disimpegno; infissi in legno con persiane di tipo "a ventola" sempre in legno. Il Riscaldamento, di tipo Autonomo, ha radiatori in alluminio. Al piano Secondo gli infissi sono in legno con persiane, di tipo "a ventola", in legno mentre la pavimentazione è realizzata con piastrelle di gres. Le scala di collegamento dei piani sono di tipo "a chiocciola" in ferro dal piano Terra al piano Primo, con gradini in legno, e di tipo "rettilenea", realizzata in legno, dal piano Primo al Secondo.

Il **\*\*"RUSTICO"\*\*, con, al piano Terra il BOX, con Portico frontale "chiuso", ha pavimentazione in "battuto di cemento", con soletta rinnovata, il legno - La scala che collega tra il Portico ed il Fienile/Deposito è realizzata in legno, come in legno è anche la struttura del tetto, a due falde, con copertura in tegole di "cotto".**

**\*\*Zona:\*\*** La Cascina Olmo è parte del comune di Cernusco sul Naviglio (provincia di Milano) e dista, in linea d'aria, 1,50 chilometri dal centro città ed è anche ben collegata con il territorio del Cologno Monzese; è a solo otto minuti di auto della stazione della Metropolitana M2 "Cologno Sud" o cinque minuti alla stazione della Metropolitana M2 "Cascina Burrone" in via Volta nel territorio di Vimodrone. Il complesso è discretamente servito da scuole di vario ordine e grado e asilo nido e scuola materna, oltre che da servizi commerciali e comunali, farmacia e negozi al dettaglio. Comodo ingresso alla Tangenziale EST e all'autostrada Mi-Ve e Mi-To a due chilometri.

