



BRUGHERIO - S. DAMIANO - UNITÀ COMMERCIALE ad uso NEGOZIO

Rif. 2897DZ | € 108.000 | Via della Vittoria, Brugherio



Panoramica

****Rif. 2897DZ** - **UNITÀ COMMERCIALE ad uso NEGOZIO****, sito al piano Terra e "fronte strada", con tripla esposizione, di mq. 71 complessivi ed è composto da: un ampio vano con vetrina fissa e vetrina oltre porta di entrata; dal primo "locale negozio" si accede ad un secondo "locale negozio" con finestra, ad un vano ripostiglio/studio (con canna fumaria indipendente) attualmente utilizzato come ufficio, con porta pedonale che consente l'ingresso/uscita al cortile comune utilizzabile per carico e scarico merci e breve posteggio. Si ha poi l'antibagno con bagno, con finestra. ****NO CONDOMINIO - NO SPESE CONDOMINIALI****

****RIFINITURE:**** La Pavimentazione interna è realizzata con piastrelle di ceramica (cm.30x30) con posa diagonale nel primo locale con vetrine e nell'antibagno e bagno; nel secondo vano negozio la pavimentazione è realizzata in piastrelle di gres "effetto parquet". L'impianto di riscaldamento è di tipo Termoautonomo con caldaia murale anche per l'acqua calda del bagno; vi è anche l'Impianto di Condizionamento con "pompa di calore" - Vetrine con struttura in ferro e vetro "di sicurezza" e Serrande esterni, avvolgibili, in lamiera di ferro. Allarme interno.

****Zona:**** Il NEGOZIO è posto nella frazione di San Damiano; è un quartiere della zona nord nel territorio del comune di Brugherio. E' una frazione con 5.000 abitanti ed è sostanzialmente autonomo con completi servizi commerciali, asilo e scuole elementari e medie, con l'ufficio postale, banche, bar, ristoranti, farmacia, parrocchia, in adiacenze al centro commerciale "Bennet" e "IPER" ed ottimamente servito da frequenti mezzi pubblici per il territorio dell'adiacente comune di Monza e alla stazione Metropolitana di Cologno Nord per i collegamenti primari

Dettagli immobile

Anno immobile: 1950

Bagni: 1

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: G

Condizionatore: Sì

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

EPI: 375,20 kWh/m2

Piani immobile: 1

Piano: Terra

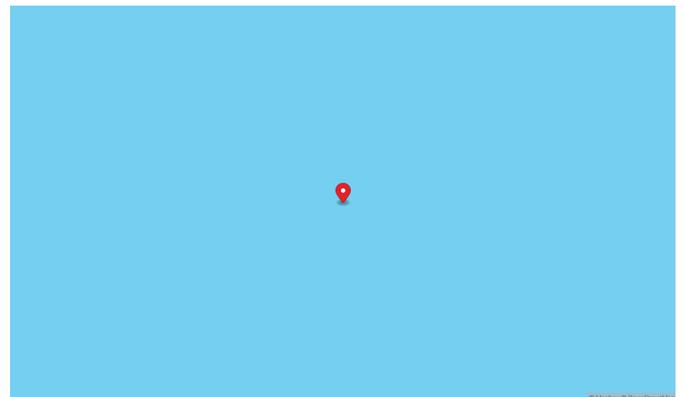
Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 71 m²

Tipologia: Negozio

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 2





con Milano; comodi e veloci i collegamenti, con mezzi privati, all'ingresso alla Tangenziale Est, Tangenziale Nord ed autostradali Mi-To e Mi-Ve.

