



## BRUGHERIO - Centralissimo - TRE LOCALI - CANTINA

Rif. 2899DZ | € 125.000 | Via A. Doria, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2899DZ\*\*** - Nel centro cittadino, ubicato in contesto di palazzine servite da cortile e giardino condominiale, sito al piano terzo ed ultimo, **\*\*Appartamento di TRE LOCALI\*\*** di mq. 84 composto da: Ingresso nel Disimpegno, Soggiorno ampio con doppia esposizione ed affaccio su Balconcino, Cucina semiabitabile con affaccio su secondo Balconcino, Disimpegno che serve la zona notte con due Camere da Letto e Bagno.

Completa l'unità immobiliare il un vano **\*\*Cantina\*\*** di mq. 11 posto al piano interrato.

**\*\*FINITURE\*\***: L'Appartamento è stato in parte rinnovato, porta d'ingresso blindata di tipo blindata, porte interne sono realizzate in legno con specchiatura in vetro, infissi esterni sono realizzati con struttura in legno bianco con vetrocamera, pavimentazione è stata rinnovata nella zona d'ingresso ed in cucina con piastrelle di ceramica, il soggiorno è realizzato in palladiana di marmo ed in marmette nelle camere da letto, il Bagno è stato rinnovato 18 anni fa ed è servito da doccia -

Termoautonomo con radiatori in ghisa; Impianto di Condizionamento con split nelle due camere

**\*\*Zona:\*\*** centrale e residenziale. Servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1950

**Bagni:** 1

**Balcone:** Sì

**Camere:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** F

**Condizionatore:** Sì

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Semi abitabile

**Dimensioni balcone:** 5 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 11 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 300 m<sup>2</sup>

**EPI:** 271,78 kWh/m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 4

**Piano:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Spese condominiali:** 800 annuali

**Superficie:** 84 m<sup>2</sup>

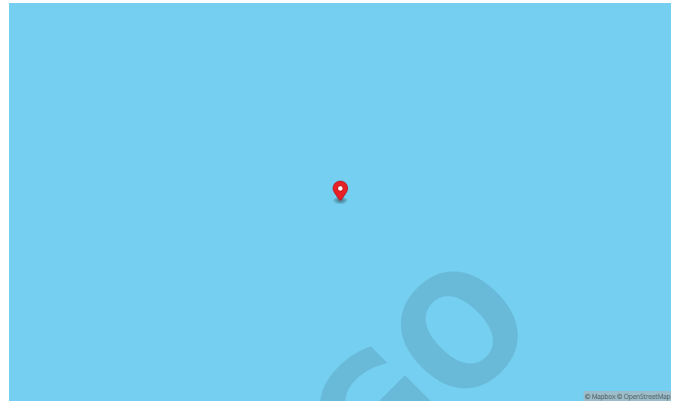
**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Condominiale

**Vani:** 3



Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate. Parco gioco e centro sportivo nelle vicinanze.



PIANO TERZO