



BRUGHERIO - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

Rif. 2900DZ | € 440.000 | Via Cajani, BRUGHERIO



Panoramica

****Rif. 2900DZ** - **Porzione di VILLA BIFAMILIARE** con **Appartamento di QUATTRO LOCALI, oltre servizi, disposto su due livelli** (piano Rialzato e Primo) oltre Piano Interrato, alto, con deposito/cantina, con "corpo box" con wallbox per "soluzione di ricarica per auto elettrica" posto al piano Terra e Cortile privato. **La VILLA è stata recente oggetto di completa ristrutturazione esterna eseguita con il "Superbonus 110%"** (facciate, coibentazioni, tetto, canali di gronda, pluviali, impianto fotovoltaico, infissi esterni e porta di ingresso, riscaldamento, pavimentazioni balconi e cortile, recinzione, ecc... e wallbox "soluzione di ricarica per auto elettrica", predisposizione per impianto di videosorveglianza, predisposizione installazione motorizzazione cancelli carrai, caldaia a condensazione per il riscaldamento e l' acqua calda sanitaria)****

- La villa ha ingresso pedonale e carraio indipendenti dalla via M. Cajani ed è così disposta: ****piano Rialzato**** (di mq. 60,20 circa) con ampio BALCONE di ingresso (di mq. 6,30 circa), ingresso nel DISIMPEGNO, ampio locale SOGGIORNO, ampio locale CUCINA ABITABILE, BAGNO e RIPOSTIGLIO Sottoscala; il Vano Scala interno conduce al ****piano Primo**** (di mq. 60,20 circa) con CAMERA Matrimoniale, con affaccio sul BALCONE (di mq. 6,30 circa), Due CAMERETTE e BAGNO. Al ****piano Interrato****, il DEPOSITO (di mq. 60 circa), servito da vano scala esterno, è composto da ampio locale open space (con altezza di mt. 3,00) Fabbricato BOX Ampio (di circa mq. 16) sito al piano Terra, con cancello carraio dedicato; termina la descrizione della proprietà lo spazio scoperto adibito a ****CORTILE/Giardino di proprietà** (di mq. 110 circa)** in gran parte pavimentato.

Dettagli immobile

Bagni: 2
Balcone: Sì
Camere: 3
Cantina: Sì
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: B
Condizionatore: Sì
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni balcone: 13 m²
Dimensioni cantina: 60 m²
Dimensioni giardino: 110 m²
EPI: 103,27 kWh/m²
Garage: Sì
Garage (mq): 16 m²
Giardino: Sì
Piani immobile: 3
Piano: Terra
Riscaldamento: Autonomo
Spese condominiali: nessuna
Superficie: 172 m²
Tipologia: Villa bifamiliare
Tipologia giardino: Esclusivo
Vani: 4



La VILLA è stata recente oggetto di completa rinnovamento esterno eseguito con il "Superbonus 110%". Nel Box è stata installata wallbox per "soluzione di ricarica per auto elettrica". Esternamente è stato rinnovato il rivestimento a seguito della coibentazione totale dell'unità; sono stati rinnovate le pavimentazioni del cortile con piastrelle di gres carrabile e le pavimentazioni dei balconi, è stata rinnovata totalmente la recinzione dell'unità compreso i due cancelli carrai ed il pedonale. E stato realizzato l'impianto fotovoltaico per una potenza di 6,0 KW con batterie di accumulo per l'eccedenza di produzione d'energia. L'unità è corredata da tendaggi "parasole".

Il fabbricato BOX, realizzato con struttura in "muratura" ha facciate rinnovate, con portone carraio di ingresso a due battenti, in ferro e vetro, con struttura delle finestre in ferro. La pavimentazione è realizzata in piastrelle di gres; il box internamente ha la wallbox per la ricarica dell'auto elettrica.

****Finiture Interne:**** porta d'ingresso blindata, porte interne in legno, con specchiatura in vetro al piano "giorno" e di tipo "cieche" al "piano notte"; i pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica, con posa diagonale, nella cucina e nei bagni mentre negli altri locali è eseguita con piastrelle di ceramica "disegno fantasia"; sempre in piastrelle di ceramica sono eseguiti i rivestimenti delle pareti dei bagni e della cucina. Gli infissi esterni, nuovi, hanno struttura in pvc, con generoso "vetrocamera". I bagni hanno rispettivamente uno la vasca da bagno e l'altro la doccia. L'impianto di riscaldamento è di tipo "autonomo" con caldaia murale nuova, di tipo "a condensazione" e termosifoni in ghisa; l'impianto elettrico è stato rinnovato ed è stata installata la parabola per i canali TV satellitari. L'unità è fornita di impianto di climatizzazione "estate-inverno" con split in tutti i locali, compreso il locale cucina. Al piano Interrato la pavimentazione è realizzata in "battuto di cemento" con nuove finestre, "fuori terra", in pvc.

****Zona:** SEMICENTRALE E RESIDENZIALE.** Servita da negozi al dettaglio, Centro Commerciale, asili nido e scuola materna, scuole elementari, scuole media e scuole professionali, mezzi pubblici con autobus che consentono un frequente collegamento sia con la Stazione Metropolitana "Cologno Nord" che per il territorio di Monza. Veloci i collegamenti con mezzi privati per Milano (ad una decina di Km) e da Monza (a sette Km dal suo centro), vicinanze agli ingressi, ai confini del territorio di Brugherio, delle Tangenziali Est di Cologno Monzese e Cernusco s/Naviglio, alla Tangenziale Nord e prossimo agli ingressi alle autostrade MI-VE e MI-TO Parco gioco, spazi verdi e centro sportivo, con piscina comunale, nelle vicinanze.

