



BRUGHERIO - CAPANNONE DI MQ. 300

Rif. 2901DZ | € 130.000 | Via San Francesco d'Assisi, BRUGHERIO



Panoramica

****RIF. 2901DZ**** - In Brugherio, in contesto di Complesso Storico, un tempo denominato "La Finlandia di Baraggia", ****CAPANNONE**, di circa mq. 300 complessivi**, ****ad uso ARTIGIANALE/PRODUTTIVO****, con ripostiglio, servizio igienico e due vani usati come "ufficio". Al piano Terra, l'accesso dal portone carraio conduce alla "zona d'ingresso", al vano ripostiglio e al vano scala di collegamento al piano Primo oltre che al servizio igienico; il Capannone è di tipo OPEN SPACE. Al il vano scala conduce al piano Primo dove si trovano due vani, di circa mq. 23, usati "ufficio". L' altezza interna è di di 5,40 mt. circa.

****FINITURE:**** Il portone d'ingresso carraio è di tipo scorrevole, in ferro, con porta pedonale. La pavimentazione del capannone è prevalentemente realizzata in "battuto di cemento"; le ampie finestrate, con sommità semicirculari, hanno struttura in ferro; la pavimentazione dei vani "ufficio" del piano Primo sono in piastrelle di ceramica. Il capannone ha impianto di riscaldamento "ad aria".

Note: - Il tetto, a due falde, ha struttura in legno con copertura in lastre di eter-nit ricoperte da tegole in cotto e sottostante pannellatura di abbassamento; - L'energia elettrica dell'unità attualmente è proveniente da impianto collegato al contatore di un'altra unità del proprietario e quindi dovrà essere installato un nuovo e proprio contatore dall'Acquirente; - L'acqua potabile verrà contabilizza-ta da apposito "contaltri" da installare.

Dettagli immobile

Anno immobile: 1900

Bagni: 1

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: F

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

EPI: 429,87 kWh/m2

Piani immobile: 2

Piano: Terra

Riscaldamento: Autonomo

Spese condominiali: no spese condominiali

Superficie: 300 m²

Tipologia: Capannone industriale

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 3

