



VIMERCATE - NEGOZIO servito da doppio ingresso, oltre SOPPALCO di mq. 50

Rif. 2903DZ | € 350.000 | Via D. Manin, VIMERCATE



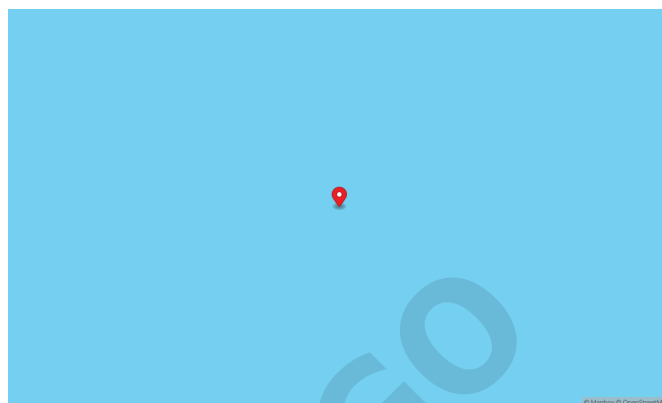
Panoramica

****RIF. 2930DZ - VIMERCATE**.** In contesto Commerciale
****NEGOZIO servito da DOPPIO INGRESSO**** - di ampia metratura e così composto: Piano Terra di mq. 105 con ampio Locale Open Space, Locale Ripostiglio, Retro con Disimpegno, antibagno e Bagno -
Completa la proprietà un ****LOCALE SOPPALCO di mq. 50**** circa open space con annesso Locale Sgombero
Il Negozio è servito da un doppio ingresso uno su strada e l'altro da vano scala comune con porta d'ingresso blindata.
****L'immobile viene venduto Locato con regolare contratto di locazione**** (attualmente c'è l'attività di un bar/ristorante all'interno) con scadenza fine dicembre 2026.

****FINITURE:**** Il Negozio si presenta in ottime condizioni interne; pavimentazione realizzata in gres effetto parquet, porte interne in legno di colore bianco, bagni realizzati in ceramica, impianto di condizionamento - diverse vetrine su strada.

Dettagli immobile

Anno immobile: 2010
Bagni: 1
Categoria: Commerciale
Classe Energetica: G
Condizionatore: Sì
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Non definito
EPI: 378,20 kWh/m2
Piani immobile: 2
Piano: Terra e Soppalco
Riscaldamento: Autonomo
Spese condominiali: 2100 annuali
Superficie: 155 m²
Tipologia: Negozio
Tipologia giardino: Non definito
Vani: 2



PIANO TERRA

SOPPALCO

