



CAVENAGO BRIANZA - BILOCALE CON GIARDINO -

Rif. 2904DZ | € 85.000 | Via Garibaldi, CAVENAGO BRIANZA



Panoramica

Rif. 2904DZ - Nel CENTRO STORICO di Cavenago B.za, in PICCOLO CONTESTO "DI CORTE", APPARTAMENTO disposto su due livelli (piano Terra e Primo) con GIARDINO Privato, in parte pavimentato.

L'Appartamento è servito da doppio ingresso, sia dal Portico comune che dal giardino, con cancelletto dal cortile comune. L'unità è composto da: Ingresso che serve la "Zona Cucina" ed il Soggiorno, dal quale si accede accesso all'area/giardino esterno (di mq 68 circa), perfetta per godersi momenti di relax e conviviali all'aperto; all'ingresso vi è la scala interna, "a chiocciola", al superiore piano Primo. Al piano Primo vi è il disimpegno che conduce alla Camera da Letto ed al Bagno. Nel disimpegno si ha un pratico Soppalco "ripostiglio"; un vano Ripostiglio "sottoscala" è anche presente in adiacenza alla porta d'ingresso del piano Terra.

La parte esterna è in parte piastrellata e dispone di un camino, ideale per barbecue estivi, ed in parte a verde/giardino, con accesso anche dal cortile comune.

Finiture: la pavimentazione è realizzata prevalentemente in piastrelle di ceramica ad eccezione della camera da letto ove è realizzata in "parquet laminato"; gli infissi esterni sono in legno vetro con persiane in legno; la scala di collegamento tra i due piani è di tipo "a chiocciola" in ferro e autoportante; il riscaldamento è di tipo "autonomo" con radiatori e caldaia murale che assicura anche l'acqua calda dei sanitari; parte dell'area esterna è pavimentata in piastrelle di gres dove vi è un barbecue fisso, a carbonella, ed una fontanella in cemento a parete.

Dettagli immobile

Anno immobile: 1900

Bagni: 1

Camere: 1

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Aperta su zona giorno

Dimensioni giardino: 68 m²

EPI: 382,70 kWh/m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 2

Piano: Terra

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 65 m²

Tipologia: Appartamento

Tipologia giardino: Esclusivo

Vani: 2



Classe Energetica "G" - Prestazione Energetica 382,70 kWh/m2 anno.

ZONA: L'Appartamento è ubicato in ZONA CENTRALE, RESIDENZIALE E SERVITA da tutti i principali servizi quali per esempio supermercato, farmacia, attività commerciali in genere, asilo, scuole elementari e medie, giardini pubblici, fermata autobus anche per il collegamento con la Stazione Metropolitana di Gessate a 15 minuti e 4,5 km. e autobus per Vimercate, Monza e Autostradale Milano-Bergamo, con veloce collegamento con l'ingresso, ad 1 km. circa, dell'autostrada Mi-Ve.

