



BRUGHERIO - QUATTRO LOCALI, disposto su due piani, con TERRAZZO ed area CORTILE E GIARDINO PRIVATI di mq 55 circa.

Rif. 2905DZ | € 290.000 | Viale Lombardia, 367, BRUGHERIO



Panoramica

****Rif. 2905DZ**** - In piccolo fabbricato **INDIPENDENTE** APPARTAMENTO di QUATTRO LOCALI, disposto su due piani, con TERRAZZO ed area CORTILE E GIARDINO PRIVATI di mq 55 circa.

All'appartamento si accede da proprio vano scala attraverso il cortile/giardino privato; al piano Primo (di 71 mq. circa) l'APPARTAMENTO offre un ingresso diretto nel **DOPPIO Soggiorno** con accesso al **TERRAZZO** (di 21 mq. circa), corredato da "tenda da sole", perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Il Disimpegno serve sia la **Cucina Abitabile** che l'ampio **Bagno**, servito da doccia che vasca da bagno; dalla zona Ingresso, tramite il Vano Scala interno si raggiunge il sovrastante piano **Mansardato** (di 82 mq. circa) con ampio **Locale Open Space** oltre a due **Vani** adibiti a "Camere da Letto" ed un secondo **Bagno**. Completa l'unità immobiliare l'area esterna in parte pavimentata ed in parte piantumata. Il **BOX, DOPPIO** in lunghezza, (di 33 mq. circa) è posto a piano interrato ed è disponibile a € 30.000 aggiuntivi.

****FINITURE:**** Costruito nel 1990, l'Appartamento si presenta in buono stato e offre tutti i comfort moderni, tra cui climatizzazione, con split interni, cortile e giardino privati. Le finiture di buona qualità includono pavimentazione in ceramica con posa diagonale, come in piastrelle di ceramica sono realizzati i rivestimenti delle

Dettagli immobile

Bagni: 2
Camere: 3
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni giardino: 53 m²
Dimensioni mansarda: Sì
Dimensioni terrazza: 21 m²
EPI: 374,29 kWh/m²
Garage: Sì
Garage (mq): 33 m²
Giardino: Sì
Mansarda: Sì
Piani immobile: 2
Piano: 1° - 2° Sottotetto
Riscaldamento: A pavimento
Spese condominiali: 200 annuali
Superficie: 143 m²
Terrazza: Sì
Tipologia: Appartamento
Tipologia giardino: Esclusivo
Vani: 4



pareti del locale cucina e dei due bagni. Infissi esterni realizzati con struttura in legno e "doppio vetro" e PERSIANE BLINDATE; le porte interne sono realizzate in legno tamburato, alcune di tipo scorrevoli ad incasso. L'appartamento è dotato di impianto di impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo. riscaldamento autonomo con radiatori, CON UN TOTALE DI 143 mq. commerciali circa, 4 LOCALI e 2 BAGNI, QUESTA PROPRIETÀ È IDEALE PER CHI CERCA SPAZIO E QUALITÀ. Classe energetica "G" con un consumo di energia di 374,29 kWh/m² anno.

La ****Zona****, definibile periferica, è RESIDENZIALE, con buona fruibilità dei commerciali, data la vicinanza al Centro Commerciale Bennet che ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale e della frazione di San Damiano. La posizione è anche e servita da fermata di autobus per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo, Monza, e con la stazione della Metropolitana MM2 di Cologno Nord. Sono anche comodi i collegamenti, con mezzi privati, per gli ingressi in Tangenziale Est, all'ingresso dell'autostrada MI-VE e MI-TO e alla Tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni limitrofi.

