



## MONZA - QUATTRO LOCALI - CANTINA - BOX

Rif. 2910DZ | € 219.000 | Via Giacosa, MONZA



### Panoramica

**\*\*Rif. 2910DZ\*\*** - PROPONIAMO In Esclusiva ZONA RESIDENZIALE di Monza, **\*\*SIGNORILE QUADRILOCALE** in elegante PALAZZINA anni 70, con ascensore,**\*\*** costituita da Tre piani con piano terra PORTICATO e ampio GIARDINO comune. L'appartamento molto luminoso e con tripla esposizione sul silenzioso giardino condominiale è posto al piano Secondo ed è composto da ingresso che serve l'ampio soggiorno, con comodo balcone che si allarga in terrazzino coperto, cucina abitabile con secondo balcone, disimpegno "zona notte" dal quale si accede alle Tre camere "da letto" (delle quali due sono di tipo "matrimoniale") e ai due bagni finestrati, con vasca o doccia. Internamente l'unità ha finiture di tipo "originarie" e si presta a ambiti di ristrutturazione; i serramenti esterno sono in legno, con doppio vetro, avvolgibili in p.v.c. e inferriate di sicurezza in tutti gli infissi esterni. L'impiantistica offre, tra altro, il videocitofono, il condizionamento con "pompa di calore", riscaldamento autonomo con caldaia murale e termosifoni. La porta di ingresso è di tipo "di sicurezza"; Completa la soluzione una **\*\*CANTINA\*\*** oltre eventuale **\*\*ampio BOX SINGOLO**, al piano interrato; al costo di 20.000 Euro.**\*\***

La palazzina, a meno di trenta minuti a piedi dal centro città, è a ridosso dell'area "ex cotonificio" che è oggetto di un piano di riqualificazione che prevede un'area divisa tra edifici destinati alla cultura (biblioteca di 1.000 mq.), svago e residenzialità. Questa nuova iniziativa URBANISTICA di notevole impatto per la zona farà aumentare il valore delle residenze della zona.

**\*\*I SERVIZI della zona:\*\*** Supermercato Unes e Discount 400 e 300 mt - Farmacia 200 mt - Ufficio Postale 600 mt - Banca 500 mt - Fermata bus Z206 100 mt - Stazione FERROVIARIA

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1980

**Ascensore:** Sì

**Bagni:** 2

**Balcone:** Sì

**Camere:** 3

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** F

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 10 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 4 m<sup>2</sup>

**EPI:** 112,58 kWh/m<sup>2</sup>

**Garage:** Sì

**Riscaldamento:** Autonomo

**Superficie:** 112 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Non definito

**Vani:** 4



Sobborghi 800 mt - Stazione CENTRALE FS 1,7 km - SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA nel raggio di 700 mt. - Policlinico di Monza 1,0 Km. - Stadio 2,5 km. - Ben servita da Negozi al Dettaglio e veloce fruibilità delle principali vie di comunicazione come tangenziali e autostrada.

