



BRUGHERIO - NEGOZIO di mq 136 con SOTTOSTANTE E COLLEGATO MAGAZZINO di mq 190

Rif. 2911DZ | € 215.000 | Viale Lombardia, 277, BRUGHERIO



Panoramica

Rif. 2911DZ - Vendesi ****AMPIO NEGOZIO** con sottostante **MAGAZZINO**** - Brugherio in Viale Lombardia 277

PROPONIAMO In Esclusiva ZONA COMMERCIALE con forte passaggio veicolare e ampia visibilità, versatile ****AZIO COMMERCIALE / NEGOZIO**, (138 mq. commerciali circa)** con Antibagno e Bagno, con ****OTTO VETRINE** e DUE **INGRESSI**** da ampio portico comune, oltre a grande piano Interrato, ad uso ****MAGAZZINO** (188 mq commerciali circa)** COLLEGATO DA VANO SCALA INTERNO.

La posizione è strategica ed in prossimità di un Centro Commerciale, garantendo una visibilità eccezionale, con strada di forte passaggio veicolare e proprio di fronte ad una fermata d'autobus che garantisce il collegamento anche con la stazione della Metropolitana Milanese di "Cologno Nord". Nel complesso edilizio ove è posta l'unità vi sono altre diverse attività commerciali che attraggono un flusso costante di potenziali clienti.

****FINITURE:**** La pavimentazione è realizzata in lastre di marmo, il bagno è pavimentato e rivestito in piastrelle di ceramica mentre il piano interrato, ad uso MAGAZZINO, ha pavimentazione in robuste piastrelle di gres. La struttura delle vetrine è realizzata in alluminio e le serrande di sicurezza sono in ferro, avvolgibili e di tipo "a maglia" per poter visualizzare dall'esterno la merce esposta. Il riscaldamento è di tipo "centralizzato con radiatori".

****Zona:**** La zona è prevalentemente Residenziale, con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, ed in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti

Dettagli immobile

Anno immobile: 1967

Bagni: 1

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: G

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

EPI: 427, 30 kWh/m2

Piani immobile: 2

Piano: Terra

Riscaldamento: Centralizzato

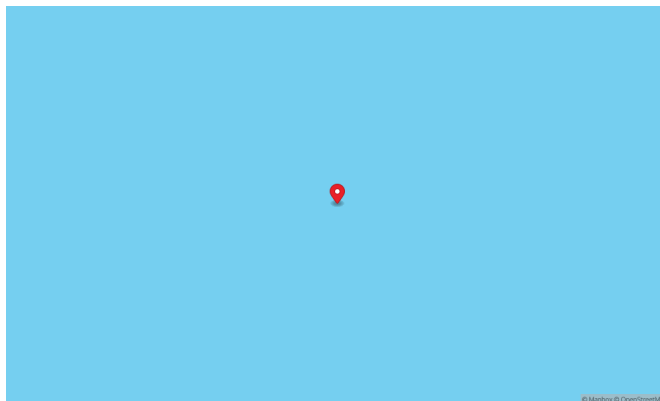
Spese condominiali: 500 mensile

Superficie: 200 m²

Tipologia: Negozio

Tipologia giardino: Non definito

Vani: 1





con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord.

