



BRUGHERIO - In Palazzina TRE LOCALI - CANTINA - 2 BOX -

Rif. 2912DZ | € 268.000 | Via Oberdan, BRUGHERIO



Panoramica

****RIF. 2912DZ****. In complesso condominiale rinnovato, costituito da 4 Palazzine "con ascensore" e servito da un Bel e curato giardino condominiale, posto al Secondo Piano, ****Appartamento di Tre Locali di ampia metratura****, perfetto per chi cerca comfort e funzionalità.

L'Appartamento è costituito da un Soggiorno doppio con accesso diretto a un Balcone vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, Cucina Abitabile, dotata di un secondo Balcone; la zona notte è ben separata e comprende un Disimpegno che serve due camere da letto, un ripostiglio e due Bagni finestrati. L'orientamento nord, est e ovest assicura una luminosità ottimale durante tutto il giorno.

Completa l'unità immobiliare il vano ****Cantina****

****Due Box singoli**** al piano interrato disponibili a 15.000 euro ciascuno.

****Finiture:**** Il contesto, edificato nel 1980, si presenta in buono stato di manutenzione, nel 2014 sono state rinnovate le facciate con realizzazione di cappotto, il giardino curato e piantumato si presenta in buono stato.

L'Appartamento presenta finiture allo stato originario ma ben tenute nel tempo e vanta una classe energetica C, con un consumo di energia di 89,93 kWh/m² anno, con ingresso tramite porta blindata, pavimentazione realizzata prevalentemente in ceramica ad eccezione delle camere da letto realizzate in parquet a listoni, infissi esterni con struttura in legno vetro e con avvolgibili in pvc, porte interne in legno tamburate di tipo cieco, Riscaldamento autonomo, videocitofono, i bagni sono entrambi finestrati,

Dettagli immobile

Anno immobile: 1980

Bagni: 2

Camere: 2

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: C

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni balcone: 10 m²

Dimensioni cantina: 9 m²

Dimensioni giardino: 500 m²

EPI: 89,93 kWh/m²

Garage: Sì

Garage (mq): 15 m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 3

Piano: 2

Riscaldamento: Autonomo

Spese condominiali: 1.800 ANNUALI

Superficie: 109 m²

Tipologia: Appartamento

Tipologia giardino: Condominiale

Vani: 3



uno servito da vasca l'altro da doccia.

****ZONA:**** In zona CENTRALE, SERVITA, RESIDENZIALE, a pochi passi dal centro città, con ottima fruibilità di negozi al dettaglio, farmacia, chiesa parrocchiale, oratorio, asilo, scuole elementari e medie, uffici comunali, vicine fermate di autobus per il collegamento con Monza e stazione Metropolitana "Cologno Nord"; ad 15 di Km dal centro di Milano e 7 dal centro storico di Monza; veloci collegamenti anche con mezzi privati grazie ai comodi ingressi alle "Tangenziale Est" e "Tangenziale Nord" ed ai veloci e comodi accessi all'autostrada MI-VE e Mi-To.

