



## BRUGHERIO - In Elegante contesto di sole ville VILLETTA A SCHIERA

Rif. 2922DZ | € 445.000 | Via dei Mille, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2922DZ\*\*** - In ELEGANTE e RISERVATO COMPLESSO RESIDENZIALE costituito da SOLE VILLE con anche ampio giardino comune PROPONIAMO **\*\*VILLETTA "a schiera"\*\*** con APPARTAMENTO, ad uso disposto su due piani (piano Terra e Primo) composto da: Giardino, sul fronte principale, dal quale si accede al piano Terra (di mq. 66 circa) dalla zona d' Ingresso all'ampio Soggiorno, con porta-finestra dalla quale si accede ad una zona porticata frontale (mq. 9,60 circa) e giardino (parte frontale); la Cucina, Abitabile, ha porta-finestra che consente l'accesso alla parte retrostante dell'unità con giardino e piccolo porticato; completa il piano il vano bagno. Dalla Scala interna si raggiunge, al piano Primo (di mq. 73 circa), il Disimpegno/Corridoio che serve le Due ampie Camere "da letto" ed una terza Camera/locale studio ed il Bagno; il disimpegno, ampio, permette di creare un Ripostiglio. Le camere sono servite dai due Balconi (di circa mq. 9,60 ciascuno) del piano. Il piano Interrato (di mq. 66 circa) con ampio Locale Cantina, con Cavedio praticabile e Corridoio privato di accesso diretto all' Autorimessa Singola (di circa mq. 16). L'unità è fornita anche di una Seconda Autorimessa singola.

**\*\*FINITURE:\*\*** Le finiture sono di tipo "originarie" ma ben tenute. Il piano Terra ha pavimentazione realizzata in piastrelle di ceramica, rinnovata nella cucina e bagno. Al piano Primo si ha pavimentazione in parquet di rovere nelle camere da letto ed in piastrelle di ceramica nel disimpegno e nel bagno. Le porte interne sono realizzate in legno, di tipo "cieco" mentre gli infissi esterni, rinnovati, hanno struttura in alluminio, con vetrocamera, e persiane in legno. La scala

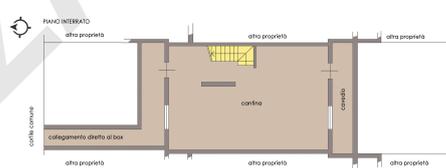
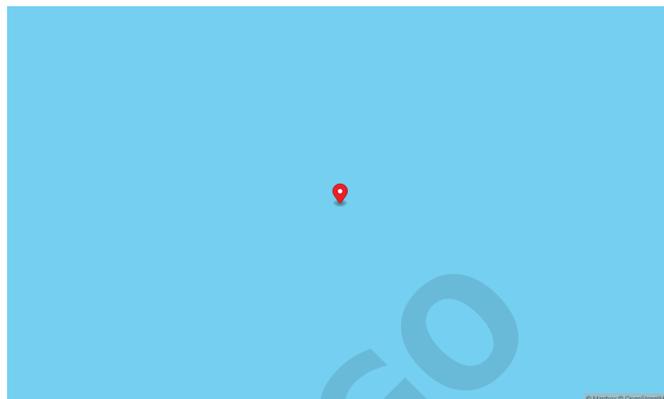
### Dettagli immobile

**Bagni:** 2  
**Balcone:** Sì  
**Camere:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Categoria:** Residenziale  
**Classe Energetica:** G  
**Condizionatore:** Sì  
**Condizioni:** Buone  
**Contratto:** Vendita  
**Cucina:** Abitabile  
**Dimensioni balcone:** 19 m<sup>2</sup>  
**Dimensioni cantina:** 66 m<sup>2</sup>  
**Dimensioni giardino:** 98 m<sup>2</sup>  
**EPI:** 374,50 kWh/m<sup>2</sup>  
**Garage:** Sì  
**Garage (mq):** 16 m<sup>2</sup>  
**Giardino:** Sì  
**Piani immobile:** 2  
**Piano:** Terra  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Spese condominiali:** 75 mensili  
**Superficie:** 195 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** Villa a schiera  
**Tipologia giardino:** Non definito  
**Vani:** 4



interna di collegamento tra i piani è realizzata in muratura con gradini rivestiti in cotto e corrimano in ferro battuto. Il piano Interrato si presenta con pavimentazione in piastrelle di gres, infissi in alluminio con vetrocamera. Il Riscaldamento, di tipo Autonomo, è effettuato con radiatori in ghisa - Vi è inoltre l'Impianto di Aria condizionata e l'Impianto d'Antifurto Perimetrale e Volumetrico. Con una classe energetica G e un consumo di energia di 374,50 kWh/m<sup>2</sup> anno.

**\*\*ZONA:\*\*** RESIDENZIALE molto ben posizionata nel territorio comunale; COMODA per NEGOZI e CENTRI COMMERCIALI, SCUOLE PRIMARIE e SECONDARIE oltre che SERVIZI COMUNALI. Adiacenza alla Fermata di Autobus per il COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE METROPOLITANA di "Cologno NORD" e con tutto il Territorio Comunale oltre che VELOCE ACCESSO ALLA TANGENZIALE EST per collegamenti con Milano e comodi accessi all'autostrada Mi-Ve e Mi-To.



DIMENSIONI ZAGO